

Renta Corporación obtiene un beneficio de 3,9 millones en los primeros nueve meses del año

La compañía nombra a David Vila nuevo consejero delegado

- La cifra de 3,9 millones supone mejorar en 15,1 millones las pérdidas de 11,2 millones registradas en el mismo periodo del año anterior.
- En línea con su estrategia actual de centrarse en el negocio de la transformación residencial, Renta Corporación ha captado 16 nuevas operaciones en el 2011, la mayoría de ellos edificios residenciales en el mercado nacional.
- La venta de cartera de negocio ordinario prácticamente duplica la realizada en el mismo periodo del ejercicio de 2010.
- La deuda neta se sitúa en 191,9 millones a finales de septiembre de 2011, frente a los 297,5 millones alcanzados a finales de 2010.

Barcelona, 26 de octubre de 2011.- Renta Corporación ha presentado los resultados correspondientes al periodo enero-septiembre de 2011 en el que ha generado un **resultado neto positivo** de 3,9 millones de euros, frente a las pérdidas de 11,2 millones de euros registradas en el mismo periodo comparable. En el tercer trimestre (julio-septiembre) el beneficio ha sido positivo en 0,5 millones de euros, siguiendo la tendencia de resultados positivos iniciada en el trimestre anterior y teniendo además en cuenta la estacionalidad que caracterizan estos meses en la actividad de la compañía.

Estos resultados han sido aprobados en la sesión del consejo de administración que ha tenido lugar hoy en Barcelona. En la misma sesión, se ha decidido nombrar a David Vila nuevo consejero delegado en sustitución de Juan Velayos, tras haber informado a los miembros del consejo su voluntad de iniciar una nueva trayectoria profesional, una vez afianzada la viabilidad del grupo inmobiliario. El nombramiento será efectivo a partir del 1 de enero de 2012. Vila, quién es vicepresidente del consejo de administración y director general de operaciones, cuenta con una larga y dilatada experiencia en el sector, contrastada en las distintas responsabilidades directivas que ha desempeñado a lo largo de los 11 años que ha estado en la compañía, tanto en el área de adquisiciones como de ventas. “Su capacidad en la gestión de liderar equipos, tenacidad en la búsqueda de oportunidades de negocio en el mercado y el conocimiento de la actividad inmobiliaria en general le convierten en el ejecutivo adecuado para esta etapa en la que Renta Corporación debe mantener su foco en incrementar su actividad de negocio ordinario”, ha declarado el presidente de la compañía Luis Hernández de Cabanyes. Asimismo Hernández de Cabanyes ha querido destacar la “importante labor desempeñada por Velayos en los últimos tres años, en los que la compañía ha tenido que hacer un drástico cambio para adecuarse a las actuales circunstancias de mercado. Velayos ha tenido un destacado papel en el proceso de reestructuración y, lo que es más importante, en la construcción de las bases que han consolidado la viabilidad de Renta Corporación a medio y largo plazo”. Asimismo también se ha comunicado a los miembros del consejo que Juan Velayos continuará colaborando en asuntos societarios, jurídicos y corporativos como profesional externo.

Con referencia a los resultados, debe señalarse que el sector inmobiliario continua afectado por el alargamiento de la crisis, una importante destrucción de empleo y la falta de confianza de inversores y consumidores. A pesar de ello, la compañía fiel a su objetivo de centrarse en su **modelo de negocio de compra, rehabilitación y venta inmobiliaria**, ha captado 16

operaciones (8 en Barcelona y 8 en Madrid) hasta septiembre, siendo la mayoría de ellos edificios residenciales.

Respecto a las **ventas** acumuladas del año, prácticamente todas de negocio ordinario, han sido de 25,7 millones de euros, lo que supone prácticamente duplicar las realizadas en el mismo periodo del año 2010. En el tercer trimestre se han registrado unas ventas de 6,1 millones, correspondientes a la venta de un edificio y 40 unidades residenciales. Es una cifra destacable dada la poca actividad que históricamente registra en este periodo del año el sector. Es importante señalar también, dentro del capítulo de negocio ordinario ya adaptado a las nuevas condiciones de mercado, que los **derechos de inversión** se sitúan en 101 millones, con un importe medio de adquisición de aproximadamente 3 millones. Del total de derechos de inversión, un elevado porcentaje corresponden a derechos sobre fincas que son propiedad de entidades financieras y que el grupo gestiona con una estrategia de permuta y comercialización en exclusiva. De hecho, la actividad de negocio que ha iniciado Renta Corporación con las entidades financieras complementa su actividad ordinaria. Esta nueva línea de negocio ha permitido a la compañía realizar varios contratos con diversas entidades financieras.

La **deuda neta** del grupo se sitúa, a cierre de septiembre, en 191,9 millones de euros, disminuyendo en 105,6 millones la registrada en el mismo periodo del año anterior, debido principalmente a la venta de activos a entidades financieras.

Nota adicional: David Vila, licenciado en Ingeniería Industrial por la Escuela Técnica Superior de Ingenieros Industriales de Barcelona y PDG por el IESE, se incorporó a Renta Corporación en el año 2000. Cuenta con una sólida trayectoria dentro de la compañía como director de adquisiciones para después acometer la dirección general de operaciones.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

Teresa Lloret.

93 418 53 87 / 656 800 551

tlloret@kreabgavinanderson.com
