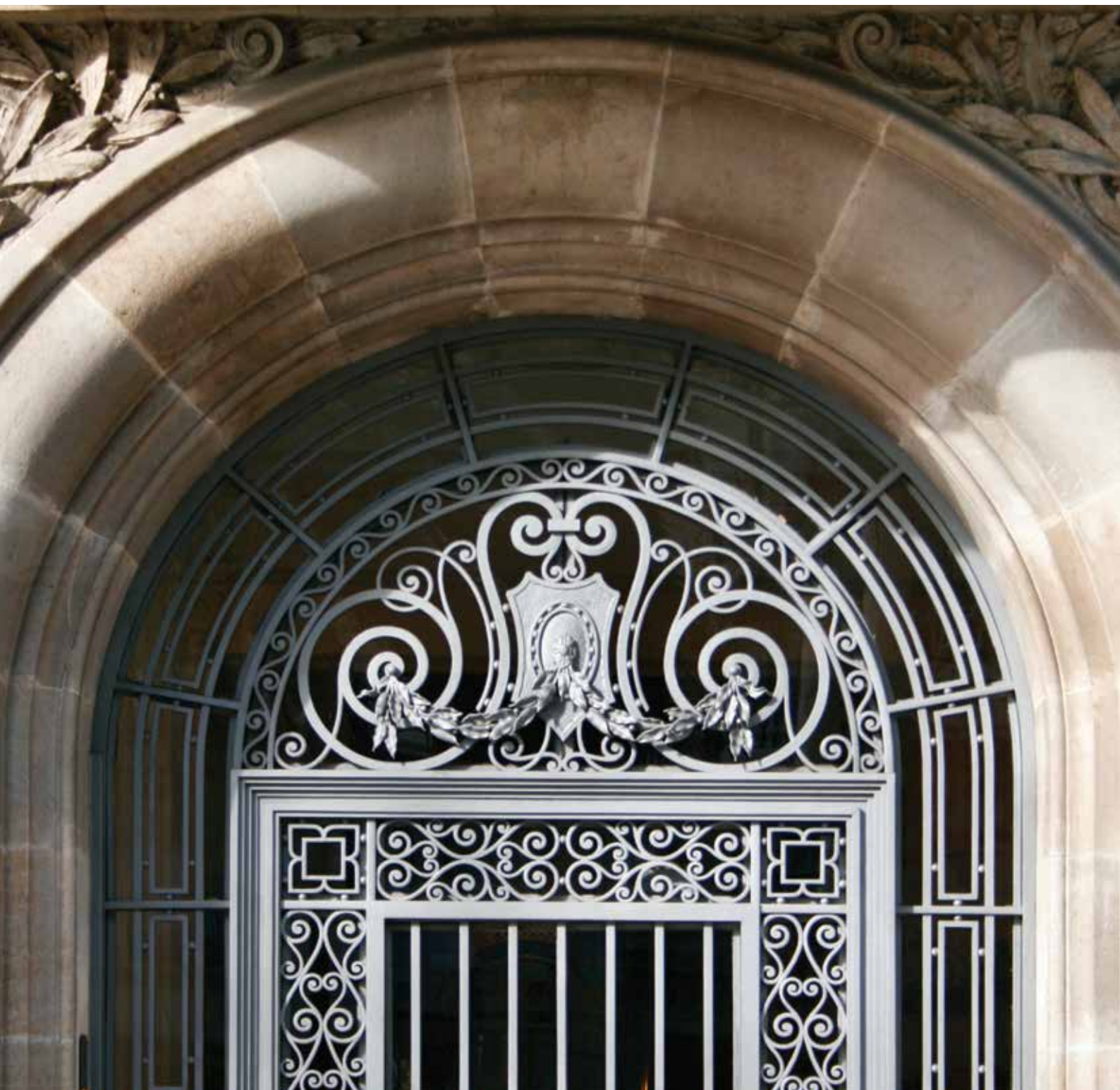


# Dossier de prensa





# Trabajando en el cambio de paradigma del sector inmobiliario



El sector inmobiliario español se encuentra en una fase de consolidación de la recuperación iniciada en los primeros meses de 2014 tras la profunda crisis vivida. El inicio de un nuevo período más fructífero para el sector viene de la mano de un cambio de paradigma en el que las empresas del mercado deberán adaptarse a un escenario en el que la demanda determinará las reglas del juego y la prudencia marcará la dinámica a seguir.

España se ha convertido en un importante foco de interés para la comunidad inversora internacional, y este cambio en el sector tiene sentido con su apuesta decidida, entendiendo el valor añadido de las empresas del mercado y el apoyo de entidades que ofrezcan financiación prudente.

En este escenario, Renta Corporación sigue su propio camino para aprovechar todas las oportunidades que ofrece el mercado, totalmente saneada, operativamente optimizada y sostenible a largo plazo, con un Plan Estratégico 2016-2020 que le permitirá consolidar su posición a la vez que apuntala el crecimiento observado en los últimos tiempos.

Renta Corporación nace en 1991 y sale a bolsa en 2006, tras haber establecido un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, y su posterior venta a terceros, todo ello con una elevada rotación. Se trata, además, de un modelo perfectamente adaptable a las distintas fases del ciclo, que busca un equilibrio adecuado entre la rotación y la rentabilidad de cada operación.

Renta Corporación es una marca ampliamente reconocida en el sector, con un equipo gestor con vinculación histórica a la compañía, con un alto grado de especialización y un profundo conocimiento de los principales mercados inmobiliarios. Los 25 años de historia de Renta Corporación la sitúan como una de las compañías mejor posicionadas para aprovechar las oportunidades que ofrece el mercado, impulsado por un elevado interés de los inversores institucionales en el inmobiliario español y por la demanda latente de los consumidores finales.

Renta Corporación es hoy la única inmobiliaria española cotizada prácticamente sin deuda, con una estructura operativa totalmente redimensionada y eficiente, que ha sabido retener el conocimiento de un equipo que ha ejecutado más de 1.500 operaciones y analizado más de 7.000 edificios en la historia de la compañía.



## Un modelo de negocio generador de valor añadido

El modelo de negocio de Renta Corporación se asienta en la creación de valor, aprovechando las oportunidades que genera el mercado inmobiliario.

En este momento existe un importante stock de activos inmobiliarios que no se adecuan a las necesidades de la demanda, que requiere inmuebles optimizados y muy específicos, y no está dispuesta a asumir riesgos. Por su parte, los propietarios de los activos descartan llevar a cabo inversiones adicionales para actualizar sus inmuebles. Renta Corporación aprovecha estas divergencias entre la oferta y la demanda para identificar operaciones, transformar los inmuebles según las necesidades específicas de los compradores y llevar a cabo las ventas, con un profundo conocimiento de las ciudades en las que actualmente opera: Barcelona y Madrid.

Estas transformaciones incluyen desde el diseño y la ejecución de obras, acuerdos con inquilinos, soluciones de operaciones

complejas y divisiones en propiedad horizontal, o acuerdos con los propietarios de edificios y con los nuevos inversores.

En definitiva, Renta Corporación ejerce de elemento cohesionador que participa en el diseño de las ciudades, que goza proyectando su conocimiento en el crecimiento y la capacidad urbanística de los núcleos residenciales, comerciales y turísticos, siempre vertebrando el desarrollo bajo el prisma de la sostenibilidad.

A su negocio tradicional de compra, transformación y venta de activos inmobiliarios, ya sean edificios completos o unidades fraccionadas, Renta Corporación ha incorporado, además, la opción de invertir en activos con terceros, tanto institucionales como minoristas, a los que acompaña aportando su conocimiento y generando valor añadido.

RENTA 25 años

Antes

Después



- 1 Oficinas a rehabilitar
- 2 Edificio sin locales comerciales
- 3 Adquisición del inmueble a uno o varios propietarios distintos, con opción a negociar la adquisición de otras oficinas rehabilitadas
- 4 Negociación con inquilinos
- 5 Transformación a vivienda
- 6 División horizontal a viviendas, locales comerciales y plazas de aparcamiento
- 7 Alquiler y venta de los distintos locales comerciales
- 8 Venta de viviendas y aparcamientos a usuarios finalistas e inversores

## El nuevo Plan Estratégico 2016-2020

El año 2015 se ha caracterizado por la contención de los gastos de estructura y un aumento progresivo de la actividad en las ventas de la compañía, que ha cerrado el ejercicio con unos beneficios de 8,2 millones de euros y un aumento del 58% de su cartera de negocio.

Esta buena evolución de la compañía se acompaña de un crecimiento en la confianza económica en España, donde los indicadores de empleo, venta de viviendas y acceso a la financiación prevén un escenario positivo, en el que Renta Corporación desarrollará su nuevo Plan Estratégico para los años 2016-2020.

Este plan proyecta un incremento en el margen operativo como consecuencia del aumento del número de operaciones y del tamaño de las mismas. Asimismo, la nueva estrategia fomentará la gestión de activos con terceros y en especial con fondos de inversión inmobiliarios, en línea con la alianza que Renta Corporación y Kennedy Wilson firmaron en diciembre de 2014.

Con todas estas medidas, la compañía prevé generar 80 millones de cash-flow operativo y duplicar el beneficio neto anual en los próximos 5 años, hasta alcanzar los 20 millones de euros. Todo ello sin dejar de lado el cumplimiento de los acuerdos alcanzados y la creación de valor para el accionista y liquidez para la acción.

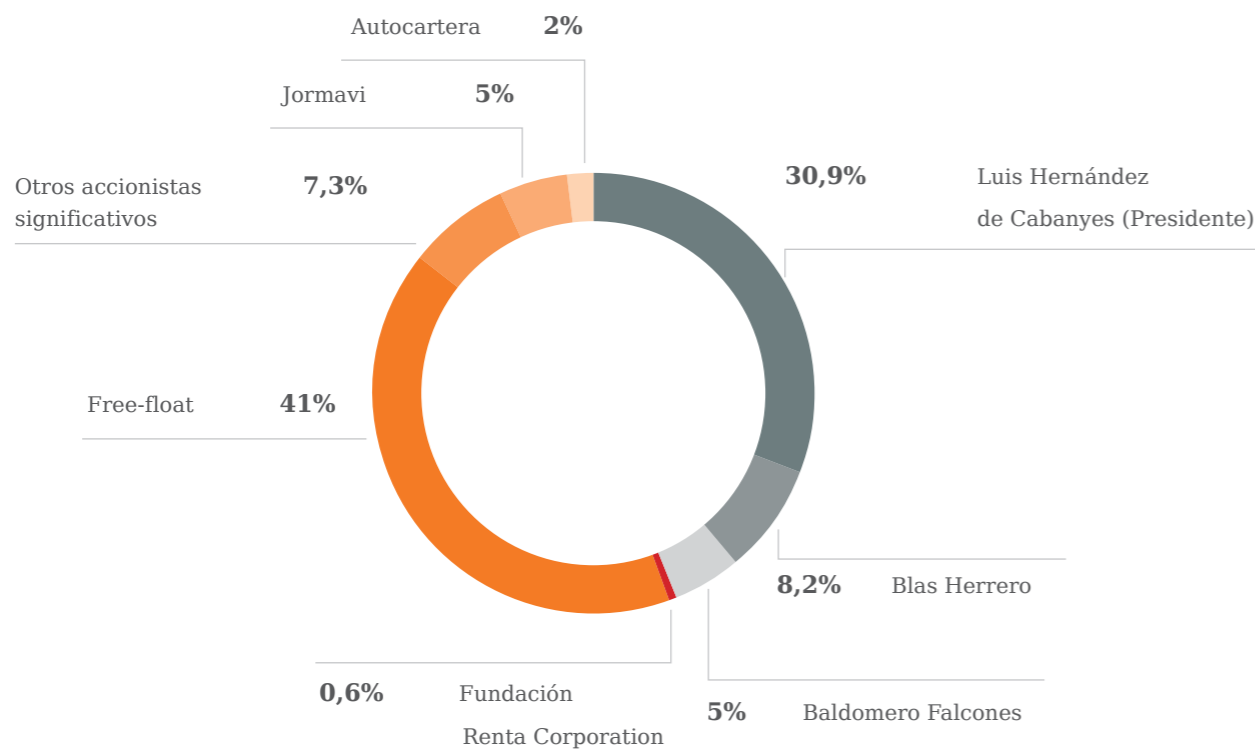


# Una compañía con recorrido bursátil

Finalizado el proceso de saneamiento financiero, Renta Corporación se convierte en la primera inmobiliaria cotizada prácticamente sin deuda, lo que le permite destinar la liquidez generada al desarrollo del plan de negocio. Saneada, con una sólida cuenta de resultados y con buenas perspectivas en el mercado inmobiliario, la acción de Renta Corporación cuenta con un importante potencial de revalorización.

En 2015 la cotización de la acción cerró el ejercicio con un valor de 1,75 euros, un 50% por encima del valor de cierre del ejercicio anterior.

El accionariado de Renta Corporación se caracteriza por su estabilidad, con casi el 40% de los títulos en mano de los accionistas fundadores de la compañía. Asimismo, el grupo inmobiliario dispone de un amplio free float, del 43% del capital.



# Operaciones relevantes

2014



**Salustiano Olózaga, 12**  
(Madrid)



**Edifici Estel**  
(Barcelona)



**General Oraá, 9**  
(Madrid)



**Rambla Catalunya, 19**  
(Barcelona)

2015



**Diagonal, 596**  
(Barcelona)



**Benigno Soto, 5-7**  
(Madrid)



**Aragón, 300**  
(Barcelona)



**Puerta del Sol, 9**  
(Madrid)



# Equipo



## Luis Hernández de Cabanyes

Presidente

Fundador y Presidente del Consejo de Administración de Renta Corporación, así como fundador y Vicepresidente de la Fundación Renta. Tras iniciar su actividad profesional en PricewaterhouseCoopers, ha dedicado su carrera a la actividad empresarial, fundando y gestionando diversas compañías, entre las que destacan Second House y Mixta África, compañía en la que ocupó la Presidencia Ejecutiva hasta finales de 2007. Es licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales por la Universidad Autónoma de Barcelona y PADE por IESE.



## David Vila Balta

Vicepresidente y Consejero Delegado

Se incorporó a Renta Corporación en el año 2000. Entre 1994 y 1997 trabajó como Director de Fábrica en Rochelís. De 1997 a 1998 fue adjunto al Director de Compras en Outokumpu Rawmet y entre 1998 y 2000 Director de Ventas Nacional en LOCSA. Es Presidente del Patronato de la Fundación Sagrado Corazón. Es licenciado en Ingeniería Industrial por la Escuela Técnica Superior de Ingenieros Industriales de Barcelona y PDG por el IESE.



## José María Cervera

Director General Corporativo

Se incorpora a Renta Corporación en Marzo de 2015. Inicia su primeros años de carrera profesional en el ámbito de la auditoría de cuentas. En 1988 se incorpora a Georgia Pacific como responsable de auditoría interna para el Sur de Europa hasta que es nombrado Director Administrativo Financiero para Iberia en 2001. En diciembre de 2005 se une al Grupo Miquel y Costas & Miquel en la posición de Chief Financial Officer. Es licenciado en Administración y Dirección de Empresas por la Universidad de Barcelona y MBA por ESADE Business School



## Alicia Lacarta

Directora Departamento Jurídico

Se incorporó al Departamento Jurídico de Renta Corporación en septiembre de 2003. En 2006 fue nombrada Directora de dicho departamento. Tras iniciar su carrera en diversas instancias del ámbito civil de los Juzgados y Tribunales de Barcelona, prestó sus servicios en el Bufete Norberto & Vallcorba Abogados y Economistas Asociados, desarrollando su actividad en diferentes áreas. Es Licenciada en Derecho por la Universidad de Barcelona y Máster Jurídico Fiscal por la Universidad Politécnica de Catalunya.



## **BARCELONA**

Vía Augusta 252-260

08017 Barcelona

Tel.+34 93 494 96 70

Fax +34 93 321 11 08

## **MADRID**

Velázquez 78 - 2º Dcha

28001 Madrid

Tel.+34 91 575 04 62

Fax +34 91 575 04 29

---

## **CONTACTO PRENSA**

Ariadna Carbonell / Violant Flores

Tel.+34 93 217 22 17

[acarbonell@llorenteycuenca.com](mailto:acarbonell@llorenteycuenca.com)

[vflores@llorenteycuenca.com](mailto:vflores@llorenteycuenca.com)