

## **Renta Corporación obtiene un resultado de 8,2 millones de euros en 2015 e incrementa su cartera de negocio en un 58%**

- La compañía inicia en 2016 un nuevo plan estratégico con el que espera alcanzar un beneficio de 20 millones de euros en 2020.
- Durante 2015 se han cerrado operaciones importantes como la venta del Hotel Covadonga y la de sede de Carburos Metálicos en Barcelona.
- El valor de la acción de la compañía ha aumentado un 50% en 2015, cerrando el año en 1,75 euros por acción.
- Baldomero Falcones, que entró en el capital de Renta Corporación con un 5%, será propuesto nuevo miembro del Consejo de Administración en la Junta General de Accionistas

*Barcelona, 25 de febrero de 2016.* Renta Corporación ha cerrado el ejercicio 2015 con un resultado de 8,2 millones de euros, de difícil comparación con el beneficio del año anterior por la existencia de extraordinarios. Excluyendo estos elementos, el EBITDA del ejercicio 2015 asciende a 8,1 millones de euros, incrementándose un 39% respecto a la cifra de 2014, que se situó en 5,8 M€.

La cartera de negocio de la compañía a diciembre de 2015, entendida como los derechos de inversión y las existencias para la venta, asciende a 214 millones de euros, lo que supone un incremento del 58% respecto a la cifra del pasado año. Adicionalmente, Renta Corporación gestiona activos para la venta en alianza con fondos inmobiliarios con un importe estimado de inversión de 55 millones de euros.

El año 2015 se ha caracterizado por la contención de los gastos de estructura y un aumento progresivo de la actividad en las ventas de la compañía. En este ejercicio se han cerrado operaciones importantes como la venta del Hotel Covadonga situado en el edificio Diagonal 596 y el edificio situado en Aragón 300 de Barcelona (la sede de Carburos Metálicos); o los edificios residenciales situados en Postigo de San Martín, Santísima Trinidad y Puerta del Sol, en Madrid. Estas últimas operaciones se han realizado junto con el fondo inmobiliario Kennedy Wilson.

La buena evolución de Renta Corporación, junto con este escenario de recuperación progresiva del mercado inmobiliario ha hecho que el Consejo de Administración apruebe la entrada en vigor de un nuevo plan de negocio para los años 2016-2020. Este nuevo plan proyecta un incremento en el margen operativo como consecuencia del aumento del número de operaciones y del tamaño de las mismas, así como el fomento de la gestión de activos con terceros y en especial con fondos de inversión inmobiliarios.

Con todas estas medidas, la compañía prevé generar 80 millones de cash-flow operativo y duplicar el beneficio neto anual en los próximos 5 años, hasta alcanzar los 20 millones de euros. Todo ello sin dejar de lado el cumplimiento de los acuerdos alcanzados y la creación

de valor para el accionista y liquidez para la acción, que en 2015 incrementó su valor un 50% cerrando el ejercicio en 1,75 euros por acción, frente a los 1,16 en los que cerró 2014.

Otro de los hechos importantes para Renta Corporación este 2015 ha sido la muestra de confianza depositada por parte de Baldomero Falcones el pasado diciembre, entrando en el capital de la compañía con una participación del 5%. Falcones, quien acumula una enorme experiencia en el mundo empresarial e inversor, será propuesto como nuevo miembro del Consejo de Administración en la próxima Junta de Accionistas de la compañía.

### **Sobre Renta Corporación**

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial, basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, y su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España.

---

**Para más información:**

[www.rentacorporacion.com](http://www.rentacorporacion.com)

Violant Flores  
Telf 93 217 22 17  
vflores@llorenteycuenca.com

---