

La Socimi de APG y Renta Corporación cierra sus primeras operaciones con una inversión que supera los 25 millones de euros

- El vehículo adquiere dos complejos residenciales en los alrededores de Madrid que suman 20.891 m² y 335 viviendas en alquiler
- Renta Corporación se encarga de la gestión en exclusiva de la Socimi, que estrena así su cartera de inmuebles residenciales

Barcelona, 14 de junio de 2017 – La Socimi creada por Renta Corporación y el fondo de pensiones holandés APG ha firmado sus primeras operaciones desde que se pusiera en marcha a finales de abril. El vehículo ha destinado un importe superior a los 25 millones de euros a la compra de dos inmuebles residenciales en los alrededores de Madrid, ubicados en los municipios Navalcarnero y Rivas-Vaciamadrid.

El vehículo, de cuya gestión en exclusiva se encarga Renta Corporación, ha adquirido el edificio situado en la calle Jovellanos 1^a, en el municipio de Rivas-Vaciamadrid, que cuenta con una superficie de 12.743 m² divididos en 200 viviendas, aparcamiento y trastero.

La Socimi también ha cerrado la compra del inmueble ubicado en la calle Pino Negro 5, de Navalcarnero. Este complejo residencial dispone de 8.148 m² repartidos entre 135 viviendas con parking y trastero.

Las viviendas de ambos edificios se encuentran en régimen de alquiler en casi su totalidad y la Socimi prevé mantener este estado en un medio y largo plazo.

Con ambas operaciones, la Socimi de Renta Corporación y APG estrena su cartera de activos inmobiliarios con el objetivo de impulsar su crecimiento mediante la incorporación de inmuebles ya alquilados y con la intención de ser una firma relevante en este segmento.

La Socimi, que se encuentra en fase de análisis del mercado, está trabajando para cerrar nuevas adquisiciones en los próximos meses.

Estreno en el mercado residencial del alquiler

Esta operación supone el arranque de la Socimi en el mercado español donde centrará su actividad en Madrid, Barcelona y las principales capitales de provincia, con una capacidad inversora de 250 millones de euros para adquirir activos residenciales de alquiler.

Para la constitución del vehículo, Renta Corporación y APG han contado con el asesoramiento financiero de Alantra e Intermoney y también han recibido asesoría legal de Uría Menéndez y Cuatrecasas.

La Socimi es una nueva línea de negocio que permite a Renta Corporación ampliar su mercado y obtener mayores ingresos de manera más recurrente, mientras para APG supone la entrada en el mercado español.

El objetivo de la Socimi, que se prevé que salga a cotizar en los próximos dos años, es superar los 1.000 millones de euros en inmuebles.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial, basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, y su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

Tel 93 217 22 17

Tina Díaz – adiaz@llorenteycuenca.com
