

Renta Corporación obtiene un beneficio neto de 7,1 millones de euros en el primer semestre del año

- La compañía finaliza el semestre con un beneficio neto de 7,1 millones de euros frente a los 2 millones de euros del mismo periodo del ejercicio anterior
- Durante 2017, Renta Corporación ha cerrado operaciones en Barcelona y Madrid por valor de 142 millones y ha puesto en marcha una Socimi de activos residenciales en alquiler
- La cotización de la acción cierra el semestre con un valor de 2,84 euros por acción, un 55% por encima de los 1,84 euros por título al cierre de 2016

Barcelona, 20 de julio de 2017. Renta Corporación ha obtenido un resultado neto de 7,1 millones de euros en el primer semestre del año, un 255% más que en el mismo periodo del pasado ejercicio, en el que obtuvo 2 millones de euros. Estos resultados confirman la buena marcha de la compañía en un sector que claramente ha consolidado la recuperación iniciada a principios del año 2015.

La cartera de negocio de Renta Corporación ascendió a 210,2 millones de euros a cierre de junio de 2017, prácticamente al mismo nivel que diciembre de 2016. Adicionalmente, la firma gestiona activos para la venta en alianza con fondos inmobiliarios con un importe estimado de inversión de unos 45 millones de euros.

El margen de las operaciones ha alcanzado los 9,5 millones, el doble que entre enero y junio de 2016 que fue de 4,8 millones de euros.

La positiva evolución de la inmobiliaria también se refleja en el mercado bursátil. Renta Corporación cerró el primer semestre con una cotización de 2,84 euros por acción, lo que representa un 55% más que los 1,84 euros por título que registró al cierre del pasado ejercicio.

La Socimi y nuevas operaciones

En este segundo trimestre del año ha destacado la constitución de la Socimi junto con el fondo de pensiones holandés APG. El vehículo especializado en activos residenciales de alquiler en España supone un nuevo negocio para Renta Corporación que se encarga de su gestión en exclusiva.

La Socimi cuenta con un capital comprometido de 130 millones de euros y tiene previsto adquirir en esta primera fase por valor de 250 millones de euros inmuebles residenciales de alquiler en Madrid y Barcelona, además de otras capitales de provincia.

Desde su creación en abril, la firma ha cerrado sus dos primeras operaciones por un valor de 25 millones en los municipios madrileños de Rivas y Navalcarnero.

En la línea de negocio transaccional, Renta Corporación ha cerrado la venta de otros inmuebles en Barcelona como, el Edificio Mercurio, un proyecto de transformación integral para convertir un complejo de oficinas en un inmueble de viviendas en la Vía Augusta de Barcelona, que se ha valorado en 30 millones de euros. Otras de las operaciones han sido el proyecto de rehabilitación residencial de la finca clásica Santa Filomena en el barrio de Sarrià por 3 millones de euros y la venta de un edificio de oficinas en la Avenida Diagonal de Barcelona, por 7 millones de euros.

En Madrid, Renta Corporación ha cerrado la venta por 5,6 millones de euros de un edificio de la calle General Moscardó, en pleno centro financiero de la ciudad, después de 16 meses de rehabilitación integral de las oficinas. Otra destacada operación para la inmobiliaria ha sido el proyecto de rehabilitación hotelera del edificio Cine de la Ópera en una de las zonas más turísticas de la capital española, que se ha valorado en 24,3 millones de euros. En el barrio de Salamanca, la inmobiliaria ha cerrado la operación residencial de un edificio de la calle Jorge Juan por 8,4 millones de euros.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con más de 25 años de historia, especializada en la adquisición de inmuebles para su adaptación a las necesidades del mercado, y su posterior comercialización. El grupo desarrolla también su actividad patrimonial participando y gestionando una socimi especializada en viviendas. La mayor parte de su negocio lo desarrolla en las plazas españolas más líquidas, con especial foco en Madrid y Barcelona.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

93 217 22 17

Tina Díaz adiaz@llorenteycuenca.com
