

## **Renta Corporación gana 2 millones de euros e incrementa su actividad en el primer semestre de 2016**

- El segundo trimestre del año refleja un incremento en el número de ventas así como en la cifra de ingresos
- Durante el ejercicio 2016, Renta Corporación ha cerrado importantes operaciones en Barcelona y Madrid y ha puesto en marcha proyectos en las dos ciudades

*Barcelona, 21 de julio de 2016.* Renta Corporación ha obtenido un resultado neto de 2 millones de euros en el primer semestre del año y ha incrementado su actividad en los últimos tres meses, tras un inicio de año marcado por la especial coyuntura del mercado español. Comparado con el resultado del mismo período del ejercicio anterior, la inmobiliaria incrementa un 81% el resultado recurrente, que en el 2015 se situó en 1,1 millones de euros, a los que se le sumaron 3,4 millones de beneficios extraordinarios.

Paralelamente, los estados financieros de este semestre muestran un crecimiento de los ingresos derivados de las ventas y prestaciones de servicios y alquileres, así como un incremento del margen de las operaciones respecto a 2015. La cartera de negocio asciende a 245,8 millones de euros, incrementándose un 15% respecto a diciembre, y además la inmobiliaria gestiona paralelamente activos para la venta en alianza con fondos inmobiliarios con un importe estimado de inversión de unos 55 millones de euros.

Diversos inversores nacionales e internacionales han mostrado interés por Renta Corporación dada la actividad de la compañía, lo que ha llevado a que la inmobiliaria haya incorporado a su accionariado un grupo inversor americano en el último trimestre. Además, Renta Corporación mostró su optimismo respecto al potencial de revalorización de sus títulos, dadas las buenas perspectivas en sus principales focos de negocio, alcanzando recientemente un 2% de autocartera.

### **Incremento de la actividad en el segundo trimestre**

El segundo trimestre del año se ha visto marcado por un crecimiento en la actividad de Renta Corporación, que ha comportado la venta de diversas operaciones. Entre los edificios vendidos, destacan las fincas situadas en las calles de Aribau, Bailén y la segunda fase del proyecto de Aragón en Barcelona; y las de Montalbán, Ponzano y Paseo Juan XXIII en la capital.

Asimismo, este empuje de la actividad ha supuesto la puesta en marcha de tres proyectos que suponen una inversión conjunta de 15 millones de euros. Estas operaciones son nuevos

ejemplos de actuaciones de transformación y aportación de valor en edificios residenciales y de oficinas, ejes del negocio de Renta Corporación.

Durante este trimestre se han puesto en marcha dos proyectos en Barcelona. Por un lado, Renta Corporación inició en abril la transformación del edificio situado en el Passeig de Pujades, en el corazón del Born, una finca clásica de 1898 situada a escasos metros del parque de la Ciudadela, obra de Salvador Vinyals y Sabater, reputado arquitecto barcelonés de finales del siglo XIX y de estilo clásico que ocasionalmente se adentró en el modernismo. La inversión realizada en el inmueble por parte de Renta Corporación es de 5,5 millones de euros. De la misma manera, la inmobiliaria también inició la transformación de una planta de oficinas de 1.500 metros cuadrados en viviendas en la ronda General Mitre. La operación supone una inversión de 5 millones de euros y se espera poder entregar las viviendas en el primer trimestre de 2017.

En la capital española, Renta Corporación ha puesto en marcha un proyecto en la calle General Moscardó, un edificio de uso residencial compartido con oficinas. Con más de 1.800 metros cuadrados construidos, el edificio se encuentra en el centro financiero de la capital, a pocos metros del complejo AZCA, en Nuevos Ministerios. El proyecto requiere de una inversión de 4,5 millones de euros.

### **Sobre Renta Corporación**

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial, basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, y su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España.

---

**Para más información:**  
[www.rentacorporacion.com](http://www.rentacorporacion.com)

Violant Flores  
Telf 93 217 22 17  
vflores@llorenteycuenca.com

---