

## **Renta Corporación transformará el Hotel Covadonga, situado en el edificio Diagonal 596 en Barcelona**

- La operación supone una inversión de 23,5 millones de euros, y se realiza de la mano de un inversor británico
- La rehabilitación del edificio dará lugar a un hotel de diseño emblemático, y contará con un local comercial en una de las zonas en mayor expansión de ciudad

*Barcelona, 30 de septiembre de 2015.* Renta Corporación llevará a cabo durante los últimos meses del año la transformación del edificio situado en la Avenida Diagonal 596, que hasta ahora ocupaba el Hotel Covadonga. La reforma del edificio dará lugar a un nuevo hotel de diseño emblemático, reducirá el número de habitaciones a 85 de las 101 de las que disponía, y aplicará fuertes mejoras en lo que a estándares de sostenibilidad se refiere. Con más de 4.700 metros cuadrados, el edificio también dispondrá de un local comercial en las plantas inferiores, de 731 metros cuadrados, en una de las zonas comerciales más relevantes de la ciudad y actualmente en fuerte expansión, justo al lado de la plaza Francesc Macià. La operación, que Renta Corporación lleva a cabo con un inversor británico, supone una inversión de 23,5 millones de euros.

Esta actuación permite a Renta Corporación abarcar también el mercado hotelero y comercial mediante acuerdos con inversores, de la misma manera que está gestionando parte de su negocio en el sector residencial con Kennedy Wilson Europe Real Estate. Mediante estas alianzas, Renta Corporación participa en el equity de las operaciones y gestiona los proyectos durante el proceso de generación de valor. El acuerdo con Kennedy Wilson, firmado en diciembre de 2014, ha permitido ya el cierre de tres operaciones en Madrid.

Todas estas actuaciones permiten a la compañía consolidar su posición en el mercado y afianzar su crecimiento, que se sustentará en el período 2016-2020 en un nuevo plan de negocio aprobado el pasado julio. El nuevo plan estratégico proyecta un incremento en el margen operativo como consecuencia del aumento del número de operaciones y del tamaño de las mismas. Asimismo, la nueva estrategia fomentará la gestión de activos con terceros y en especial con fondos de inversión inmobiliarios, en línea con las operaciones cerradas este año 2015.

### **Sobre Renta Corporación**

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial. Su actividad está basada en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, con el fin de venderlos posteriormente a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España.

Telf. 93 217 22 17  
vflores@llorenteycuena.com