

## **Renta Corporación alcanza un beneficio en el tercer trimestre de 7 millones de euros**

- Durante el tercer trimestre Renta Corporación ha cerrado la venta del Hotel Covadonga en Barcelona, que se suma a otros cuatro edificios vendidos en el mismo período en Barcelona y Madrid
- El margen ordinario de este ejercicio asciende a 7,9 millones de euros, lo que supone un incremento del 36% respecto 2014
- La cotización de la acción cierra el trimestre con un valor de 1,67 euros por acción, un 43% por encima de los 1,16 euros por acción a cierre del ejercicio 2014

*Barcelona, 29 de octubre de 2015.* Renta Corporación ha cerrado el tercer trimestre de 2015 con un beneficio de 7 millones de euros, impulsado por el incremento de las ventas y el margen de las operaciones. Este resultado es de difícil comparación con el del mismo período del año anterior, cuando se registró un beneficio de 29,8 millones de euros, incluyendo extraordinarios por valor de 28,1.

Durante el tercer trimestre, Renta Corporación ha cerrado la venta del Hotel Covadonga, situado en la Avenida Diagonal 596 de Barcelona, que supondrá la rehabilitación del edificio, dando lugar a un hotel de diseño emblemático con un local comercial en una de las zonas en mayor expansión de ciudad.

El aumento de los ingresos de las operaciones, así como su margen ordinario, se explican por el incremento de la actividad de Renta Corporación. Adicionalmente, la cartera de negocio con la que cuenta la compañía asciende a 252,5 millones de euros, incrementándose un 86% respecto al pasado año, y también gestiona activos adquiridos con Kennedy Wilson por un importe estimado de unos 55 millones de euros.

El modelo de alianza que Renta Corporación y Kennedy Wilson firmaron en diciembre de 2014 será un elemento importante en la estrategia de la compañía y fomentará el nuevo plan estratégico para los años 2016-2020.

Este plan estratégico fue aprobado por el Consejo el pasado julio basándose en un contexto de recuperación progresiva del mercado inmobiliario y con un mayor acceso a la financiación. Este plan contempla una estrategia a futuro orientada a consolidar la posición de la compañía en el mercado y mantener su crecimiento mediante un incremento en el número y tamaño de las operaciones y el mantenimiento de los costes. Con todas estas medidas, la compañía prevé duplicar el beneficio neto anual en los próximos 5 años hasta alcanzar los 20 millones de euros.

Todo ello sin dejar de lado el cumplimiento de los acuerdos alcanzados y la creación de valor para el accionista y liquidez para la acción. Los títulos han cerrado el tercer trimestre con un valor de 1,67 euros por acción, un 43% por encima de los 1,16 euros con los que cerró el ejercicio 2014.

### **Sobre Renta Corporación**

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial. Su actividad está basada en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, con el fin

de venderlos posteriormente a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España.

---

Para más información:

[www.rentacorporacion.com](http://www.rentacorporacion.com)



Violant Flores

Telf 93 217 22 17

[vflores@llorenteycuenca.com](mailto:vflores@llorenteycuenca.com)

---