

Renta Corporación y Kennedy Wilson cierran la compra de un edificio en la calle Póstigo de Sant Martín

- La operación es la tercera que aborda en menos de seis meses la alianza entre la inmobiliaria y el fondo.
- El inmueble, situado en el número 3 de la céntrica calle madrileña, tiene una superficie total de más 4.000 m² divididos en una planta baja, cuatro alturas, buhardilla y dos locales comerciales con sus respectivos sótanos.

Barcelona, 12 de junio de 2015.

Renta Corporación y Kennedy Wilson han cerrado su tercera operación conjunta en seis meses, tras constituir su alianza en diciembre del año pasado. Los socios han adquirido para su transformación el edificio situado en la calle Póstigo de Sant Martín 3, vía peatonal situada en el triángulo formado por la Puerta del Sol, la Plaza Callao y Ópera. La superficie total de la finca, en la que se realizará una transformación integral, es de 4.083 m² divididos en una planta baja, cuatro alturas, buhardilla y dos locales comerciales con sus respectivos sótanos. Actualmente el edificio residencial cuenta con 19 viviendas y dos locales comerciales. Renta Corporación y Kennedy Wilson realizarán una inversión total superior a los 11 millones de euros en la adquisición y transformación del edificio.

Los socios firmaron su alianza con el objetivo de invertir en edificios en Madrid y Barcelona del ámbito residencial, en operaciones cuyo importe de inversión supere los 10 millones de euros. La inmobiliaria tiene un 10% de la sociedad, a la que aporta además sus conocimientos de mercado y la dirección completa de los proyectos, mientras que Kennedy Wilson dispone del 90% restante.

La alianza de Renta Corporación y Kennedy Wilson, rubricada el pasado mes de diciembre, ha cerrado ya tres operaciones. Al inmueble de la calle Póstigo de Sant Martín 3 de Madrid se suma una primera operación de compra y transformación de un edificio de oficinas en viviendas de lujo en el barrio de Chamberí de Madrid. La finca, situada en el número cinco de la calle Santísima Trinidad, tiene más de 4.000 m² repartidos entre una planta baja, ocho alturas y 40 plazas de aparcamiento.

La segunda operación conjunta se cerró a mediados del mes de mayo, después de que el juzgado mercantil número 3 de Barcelona adjudicara a la sociedad de Renta Corporación y Kennedy Wilson el edificio de Puerta del Sol 9. Los socios tienen previsto llevar a cabo una rehabilitación integral del edificio con una inversión superior a los 40 millones de euros. El inmueble de Puerta del Sol es un edificio histórico, catalogado y protegido por el Ayuntamiento de Madrid, que se encuentra en la mejor zona comercial de la capital española.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial. Su actividad está basada en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, con el fin de venderlos posteriormente a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

Ariadna Carbonell
Telf 93 217 22 17
acarbonell@llorenteycuenca.com
