

## **Renta Corporación entra en beneficios en el cuarto trimestre y cierra 2013 con unas pérdidas acumuladas de 5,4 millones**

- El grupo inmobiliario se encuentra en concurso de acreedores desde marzo de 2013. El próximo 21 de marzo está convocada la junta de acreedores que permitiría levantar la situación de concurso.
- Renta Corporación gestionó durante los últimos meses del año la venta de varios inmuebles por un importe de 105 millones. Este aumento de actividad permitió entrar en beneficios a la compañía en el último trimestre.

*Barcelona, 26 de febrero de 2014.* El ejercicio 2013 estuvo marcado por la solicitud de concurso de acreedores por parte de Renta Corporación, proceso que se encuentra en su recta final, tras la aplicación de un plan de viabilidad que garantiza la continuidad de la compañía. De hecho, la puesta en marcha de este plan ha dado sus primeros resultados en el cuarto trimestre del pasado ejercicio.

**Resultado negativo de 5,4 millones.** Renta Corporación cerró 2013 con una pérdida de 5,4 millones, frente al beneficio de 3,6 millones obtenido durante el ejercicio anterior. Ambos ejercicios no son comparables, dado que el resultado de 2012 incluía las ventas por valor de 36 millones a entidades financieras en el marco de la refinanciación de la deuda. Es importante señalar también que el resultado de 2013 incluye los gastos extraordinarios propios del proceso concursal.

**Ingresos de 17 millones.** Los ingresos ordinarios del grupo durante 2013 ascendieron a 17 millones de euros. En los últimos meses del ejercicio Renta Corporación negoció la venta de edificios por valor de 105 millones. Este importante crecimiento de la actividad ha permitido entrar en beneficios a la compañía en el último trimestre.

**Contexto difícil.** El sector inmobiliario sigue siendo uno de los más deprimidos de la economía, a pesar de que en el último trimestre del año 2013 se registró un aumento de la inversión por parte de fondos internacionales. Así, sigue afectado por una importante falta de crédito y una significativa falta de actividad. El interés de los fondos internacionales se centra en el mercado residencial y de oficinas, mientras que el mercado de suelo continúa paralizado y registra únicamente operaciones oportunistas o de compensación con las entidades financieras.

**Plan de viabilidad.** Renta Corporación se encuentra inmersa en un plan de viabilidad iniciado tras la solicitud del concurso de acreedores el pasado mes de marzo. El próximo 21 de marzo está convocada la junta de acreedores que permitiría levantar la situación de concurso. Una vez cerrado este proceso, Renta Corporación prevé solicitar la reanudación de la cotización.

---

**Deuda neta de 160,6 millones.** La deuda neta de Renta Corporación asciende a 160,6 millones, lo que supone un incremento de 0,7 millones respecto a la registrada a finales de 2012, debido a los intereses generados por la deuda de la compañía.

**Gestión de venta de edificios.** Entre las operaciones realizadas por Renta Corporación durante el pasado ejercicio destaca la venta del **edificio modernista “Casa Heribert Pons”**, ubicado en la Rambla Catalunya de Barcelona y sede actual del *Departament de Economia* de la Generalitat. En Madrid, la operación más destacada fue la gestión de la venta de un inmueble en la calle Recoletos a un grupo de inversores latinoamericanos, destinado a viviendas de alto standing.

**Cambios en el consejo y en la dirección financiera.** El consejo de administración de Renta Corporación ha aprobado el cambio de calificación de Javier Carrasco, de consejero ejecutivo a “otros consejeros externos”, dado que deja sus cargos ejecutivos dentro de Renta Corporación para emprender una nueva trayectoria profesional. No obstante, Javier Carrasco se mantendrá como consejero y seguirá desempeñando sus labores como secretario del consejo y como miembro del comité de auditoría.

En paralelo, David Sagarra, que hasta ahora ha desarrollado su labor profesional en Neinver, se incorpora a Renta Corporación para asumir las funciones de director financiero, que hasta la fecha estaban dentro de la dirección general corporativa que lideraba Javier Carrasco.

---

Para más información:

[www.rentacorporacion.com](http://www.rentacorporacion.com)

Teresa Lloret.

Telf 93 418 53 87 / 656 800 551

[tlloret@kreab.com](mailto:tlloret@kreab.com)

---