

## **Renta Corporación gestiona la venta de la antigua sede de Telefónica en Barcelona a un *family office* de Hong Kong**

- El importe de la operación asciende a 56,4 millones de euros.

*Barcelona, 11 de febrero de 2014.-* El grupo inmobiliario Renta Corporación ha cerrado la venta de la antigua sede de Telefónica, ubicada en la avenida de Roma de Barcelona, a un *family office* de Hong Kong. El precio de la compraventa del inmueble conocido como edificio Estel, es de 56,4 millones de euros.

El comprador es uno de los 9 *family offices* que integran el grupo Platinum Estates Ltd, liderado por el magnate del textil de origen hindú con sede central en Hong Kong, Harry Mohinani. La operación ha sido firmada por el presidente de Renta Corporación, Luis Hernández de Cabanyes y, por parte de Platinum Estates, por el propio Harry Mohinani y por su socio y representante en España, el empresario Juan Luis Segalerva. El despacho Abogados Garrigues ha llevado la asesoría jurídica de la operación.

El edificio fue propiedad de Cerep Investment, sociedad controlada por el grupo de capital riesgo Carlyle hasta que entró en concurso de acreedores en primavera del año pasado. Renta Corporación, acompañado por su socio inversor, presentó una oferta por el inmueble en una puja celebrada por la administración concursal el pasado mes de octubre.

Tras la adquisición del inmueble por parte del *family office* de origen asiático, Renta Corporación llevará a cabo el management del nuevo proyecto, con una inversión prevista en obras cercana a los 45 millones de euros.

---

**Para más información:**  
[www.rentacorporacion.com](http://www.rentacorporacion.com)

Teresa Lloret.  
Telf 93 418 53 87 / 656 800 551  
[tlloret@kreab.com](mailto:tlloret@kreab.com)

---