

Renta Corporación cierra el año 2012 con un beneficio de 3,6 millones

- El resultado positivo supone mejorar en 0,3 millones el obtenido en 2011.
- La deuda neta se ha situado en 159,8 millones, una cifra un 18% menor que la registrada al cierre del ejercicio anterior.
- La compañía se ha centrado en la consolidación de su modelo de negocio tradicional: la captación, la rehabilitación y la venta de edificios adaptados a las nuevas condiciones de mercado y en el sector residencial nacional.
- Las tres operaciones más destacadas del ejercicio se han realizado en Madrid: un edificio de Príncipe de Vergara y dos inmuebles ubicados en Gran Vía.

Barcelona, 27 febrero de 2013.- El sector inmobiliario ha seguido caracterizado durante 2012 por una importante falta de crédito y una significativa disminución de la actividad reflejada en una fuerte caída en el número de operaciones y de nuevos proyectos. El mercado residencial ofrece mayor liquidez, especialmente en la venta fraccionada, a la que acceden principalmente clientes finales. En este contexto de entorno inmobiliario y financiero tan extremadamente complejo y persistente en el tiempo, la gestión de la liquidez de la compañía sigue siendo un objetivo absolutamente fundamental en el que se están concentrando grandes esfuerzos.

Resultado positivo. Renta Corporación ha obtenido en 2012 un beneficio de 3,6 millones, frente a los 3,3 millones del año anterior. El resultado neto del ejercicio está significativamente influido por el resultado positivo de la venta de un activo a dos entidades financieras del préstamo sindicado que han amortizado de esta forma su posición acreedora respecto a la compañía.

Ingresos. El grupo inmobiliario ha ingresado 54,3 millones en 2012 frente a los 150,9 millones de 2011, si bien ambas cifras no son comparables debido a la inclusión en este último año de las ventas por valor de 118 millones a entidades financieras en el proceso de financiación de la deuda. En cuanto al negocio ordinario, las ventas se han situado en 15,5 millones, disminuyendo a la mitad las de 2011, que fueron de 30,9 millones. Esta reducción se explica no sólo por la bajada de la actividad de mercado, sino también por la estrategia de la compañía de vender los derechos sobre un inmueble y no tanto el inmueble como tal, dadas las limitaciones crediticias del sector. En este capítulo cabe destacar tres operaciones realizadas en Madrid: un edificio singular en Príncipe de Vergara y otros dos ubicados en la Gran Vía.

Inversión y cartera. La inversión durante 2012 ha alcanzado los 7,3 millones y las existencias se han situado en 150,7 millones, 33,1 millones menos que a cierre de 2011. Esta disminución se debe principalmente a la venta de un activo de cartera previa al 2009 a dos entidades financieras. Los derechos de inversión han alcanzado los 31,7 millones, frente a los 64 millones de finales de diciembre de 2011. Todos ellos se centran en cartera de negocio ordinario, ya adaptada a las nuevas condiciones de mercado.

Deuda neta. La deuda neta, después de que dos entidades financieras del préstamo sindicado hayan ejercido su derecho a quedarse con un inmueble y amortizar su posición acreedora, se ha situado en 159,8 millones, disminuyendo en 35,7 millones respecto al cierre de 2011.

Patrimonio neto. El patrimonio neto mercantil se ha situado en 9,6 millones a finales de diciembre de 2012, respecto a los 16 millones del cierre del ejercicio anterior. El Grupo dispone además de 11,8 M€ correspondientes a las provisiones por deterioro de existencias, que según legislación vigente incrementa el patrimonio neto mercantil.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

Teresa Lloret.

Telf 93 418 53 87 / 656 800 551

tlloret@kreabgavinanderson.com
