

Renta Corporación manté uns beneficis de 4,1 milions d'euros

- El grup immobiliari ha obtingut un benefici net de 4,1 milions fins el setembre, en front dels 3,9 milions assolits durant el mateix període de l'any anterior.
- Entre les operacions del tercer trimestre, en destaca la venda de l'edifici situat en el número 80 de la Gran Via de Madrid.
- La companyia redueix en 36 milions el deute net, després de l'amortització de les posicions creditors de dos entitats financeres mitjançant la dació en pagament d'un actiu per part de Renta Corporación.

Barcelona, 24 d'octubre de 2012.- Renta Corporación ha obtingut un **resultat net** de 4,1 milions d'euros els nou primers mesos de l'any, el que suposa millorar en 0,2 milions els 3,9 registrats en el mateix període de l'any anterior.

En el capítol de vendes, les de negoci ordinari es varen situar en 13,3 milions d'euros, disminuint pràcticament a la meitat les registrades en el mateix període del 2011, decrement que s'explica no només pel descens d'activitat del mercat, sinó també per la intensificació de l'estratègia de venda de drets d'inversió sobre un actiu. El volum negociat addicional equivalent a aquests drets d'inversió venuts seria, aproximadament, de 41 milions d'euros. Entre les **operacions** del tercer trimestre en destaca la venda a un empresari hotelier de l'edifici ubicat a la Gran Via madrilenya per un import de 20,6 milions d'euros. L'immoble, de 7.300 metres quadrats, es destinarà a construir un hotel, si bé, l'actiu també admet usos residencial i d'oficines. Aquesta va ser la segona operació immobiliària destacada, per sobre dels 15 milions d'euros, que tanca Renta Corporación a Madrid, després de la realitzada en el segon trimestre d'aquest any al carrer Príncipe de Vergara.

Els **drets d'inversió** sobre immobles, s'elevan a 108,3 milions, en front dels 64 milions de desembre de 2011. Tots es centren en la cartera de negoci ordinari, ja adaptada a les noves condicions de mercat. Es tracta, principalment, d'immobles residencials que, o bé, seran transformats i negociats com a venda de drets, o bé, seguiran el model tradicional de compra, rehabilitació i venda.

El **marge brut** de les vendes s'ha situat en 15,8 milions fins a setembre, en front dels 15,3 milions del mateix període de l'any passat. Aquest marge procedeix de l'obtingut de la venda d'actius als bancs i de les operacions de negoci ordinari.

El **deute net** del grup s'ha situat en 159,6 milions a tancament de setembre, el que suposa una reducció de 36 milions respecte el tancament de l'any 2011 que va ser de 195,6 milions.

Per a més informació:

www.rentacorporacion.com

Teresa Lloret.

93 418 53 87 / 656 800 551

tlloret@kreabgavinanderson.com
