

Renta Corporación mantiene beneficios en 4,1 millones de euros

- El grupo inmobiliario ha obtenido un beneficio neto de 4,1 millones hasta septiembre, frente a los 3,9 millones alcanzados en el mismo periodo del año anterior.
- Entre las operaciones del tercer trimestre destaca la venta del edificio ubicado en el número 80 de la Gran Vía de Madrid.
- La compañía reduce en 36 millones su deuda neta, tras la amortización de las posiciones acreedoras de dos entidades financieras, mediante la dación en pago de un activo por parte de Renta Corporación.

Barcelona, 24 de octubre de 2012.- Renta Corporación ha obtenido un **resultado neto** de 4,1 millones de euros durante los nueve primeros meses del año, lo que supone mejorar en 0,2 millones los 3,9 registrados en el mismo periodo del año pasado.

En el capítulo de ventas, las de negocio ordinario se situaron en 13,3 millones de euros, disminuyendo prácticamente a la mitad las registradas en el mismo periodo del 2011, decremento que se explica no sólo por la bajada de actividad del mercado, sino también por la intensificación de la estrategia de venta de derechos de inversión sobre un activo. El volumen transaccionado adicional equivalente a estos derechos de inversión vendidos sería aproximadamente de 41 millones de euros. Entre las **operaciones** del tercer trimestre destaca la venta a un empresario hotelero del edificio ubicado en Gran Vía de Madrid por un importe de 20,6 millones de euros. El inmueble, de 7.300 metros cuadrados, se destinará a construir un hotel, si bien el activo también admite uso residencial y de oficinas. Esta fue segunda operación inmobiliaria relevante, por encima de 15 millones de euros, que cierra Renta Corporación en Madrid, tras la realizada en el segundo trimestre del año en la calle Príncipe de Vergara.

Los **derechos de inversión** sobre inmuebles ascienden a 108,3 millones, frente a los 64 millones de diciembre de 2011. Todos ellos se centran en cartera de negocio ordinario ya adaptada a las nuevas condiciones de mercado. Se trata, principalmente, de inmuebles residenciales que o bien serán transformados y transaccionados como venta de derechos, o bien seguirán el modelo tradicional de compra, rehabilitación y venta.

El **margen bruto** de las ventas se ha situado en 15,8 millones hasta septiembre, frente a los 15,3 millones del mismo periodo del año pasado. Dicho margen procede del obtenido de la venta de activos a los bancos y del obtenido con las operaciones de negocio ordinario.

La **deuda neta** del grupo se ha situado en 159,6 millones a cierre de septiembre, disminuyendo en 36 millones respecto al cierre del año 2011, que fue de 195,6 millones.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

Teresa Lloret.

93 418 53 87 / 656 800 551

tlloret@kreabgavinanderson.com
