

Renta Corporación tanca el primer semestre de 2012 amb un benefici de 6,5 milions

- El benefici assolit duplica el resultat del mateix període de 2011, de 3,4 milions
- Durant aquest semestre, la companyia ha tancat tres operacions immobiliàries al centre de Madrid
- El deute net s'ha situat en 157,7 milions a finals de juny, un 19,4% menys que els 195,6 milions amb els quals es va tancar l'exercici 2011
- La companyia continua amb la seva política d'estricta control de despeses, assolint una reducció del 54% respecte el primer semestre de l'any passat

Barcelona, 18 de juliol de 2012.- Renta Corporación continua en el camí dels beneficis. Durant el primer semestre d'aquest any ha generat un **resultat net positiu** de 6,5 milions d'euros, una xifra que suposa duplicar els 3,4 milions registrats en el mateix període de l'any anterior. El resultat del primer semestre està marcat per l'acord de refinançament que inclou finestres d'amortització total o parcial que han executat dues entitats financeres amb la compra del complex fabril *La Escocesa*, ubicat al districte 22@ de Barcelona. Aquesta operació ha suposat, d'una banda, una disminució del deute de 36,1 milions d'euros i, de l'altra, una aportació significativa als resultats del trimestre.

Els **ingressos** de Renta Corporación durant els sis primers mesos de l'any han estat de 46,8 milions, enfront dels 141,9 milions registrats la primera meitat de l'any passat, tot i que ambdues xifres no són comparables, ja que durant els sis primers mesos de 2011 i en el procés de refinançament es van dur a terme vendes a entitats financeres per valor de 117,5 milions d'euros.

Les **vendes de negoci ordinari** es situen en 8,6 milions, davant dels 17,7 milions d'euros aconseguits en el mateix tram de l'any anterior. Més enllà de l'atonía que segueix acusant el mercat, el volum en vendes és menor perquè part de les operacions no inclouen el que és la totalitat de la xifra de venda. Donada l'escassetat de finançament del mercat, Renta Corporación dedica majoritàriament la seva inversió a la transformació dels actius per, posteriorment, tancar l'operació amb la venda dels seus drets; això explica que la xifra sigui inferior al que hagués estat la venda de l'actiu. Les operacions s'han centrat en el negoci residencial i en el mercat nacional, amb un 83% a Madrid i un 17% a Barcelona.

En aquest primer semestre s'han culminat tres operacions importants a Madrid. La companyia ha finalitzat totalment el procés de rehabilitació de l'immoble d'oficines de Gran Via 30, un edifici de 7.316 m2 en el qual s'han invertit més de 5 milions d'euros i on s'ha tancat ja la venda d'una de les plantes. Una altra operació rellevant ha estat la corresponent a l'edifici residencial de Príncipe de Vergara 11, on Renta Corporación ha dut a terme una important transformació i ha tancat la seva venda a un *family office* estranger. La companyia continua centrada en el seu model de negoci que ha demostrat ser vàlid: la captació, la rehabilitació i la venda d'immobles ja adaptats al nou entorn de mercat i situats en el mercat residencial dels grans nuclis urbans del país.

A aquestes dues operacions s'hi ha d'afegir la de l'immoble de 7.300 m2 emplaçat al número 80 de la Gran Via; operació que tot i que es va tancar el passat juny, no s'ha formalitzat fins aquest mes de juliol. Es tracta d'un projecte hotel·ler que ha comprat un empresari del sector per 20,5 milions d'euros.

El **marge brut** ha estat de 14,9 milions, un 2% més que el primer semestre de l'any passat, provinents principalment de la venda a entitats financeres i de negoci ordinari.

La **inversió** durant la primera meitat de l'exercici ha estat de 4,7 milions, significativament inferior als 16,8 milions registrats en el mateix període de l'any anterior. Aquesta important reducció té el seu origen en la carència de finançament del mercat. Davant d'aquesta situació, Renta Corporación ha adoptat una política d'optimització de recursos per derivar la liquiditat a la inversió en transformació i a l'aportació de valor dels actius i no en la compra dels mateixos.

El conjunt de **despeses variables** de venda, generals i de personal, es situa en 5,4 milions enfront dels 11,6 milions de la primera meitat de l'any passat; el que suposa una reducció del 54%. Excloent-hi les despeses de caràcter extraordinari, la reducció és del 30%, passant dels 7,5 milions als 5,2 milions a finals de juny d'aquest any.

El **deute net**, després de l'exercici de les finestres de sortida per part de dues entitats financeres del préstec sindicat, s'ha situat en 157,7 milions, el que suposa una disminució de 37,8 milions respecte el tancament de 2011.

Per a més informació:
www.rentacorporacion.com

Teresa Lloret
93 418 53 87 / 656 800 551
tlloret@kreabgavinanderson.com
