

## Renta Corporación cierra el primer semestre de 2012 con un beneficio de 6,5 millones

- El beneficio alcanzado dobla el resultado del mismo periodo de 2011, de 3,4 millones.
- A lo largo del semestre la compañía ha cerrado tres hitos inmobiliarios en el centro de Madrid.
- La deuda neta se ha situado en 157,7 millones a final de junio, un 19,4% menos que los 195,6 millones con los que se cerró el ejercicio 2011.
- La compañía sigue con su política de estricto control de gastos, alcanzando una reducción del 54% respecto al primer semestre del año pasado.

*Barcelona, 18 de julio de 2012.-* Renta Corporación continua en la senda de los beneficios. Durante el primer semestre de este año ha generado un **resultado neto positivo** de 6,5 millones de euros, una cifra que supone duplicar los 3,4 millones registrados en el mismo periodo del año anterior. El resultado del primer semestre está marcado por el acuerdo de refinanciación, que incluye ventanas de amortización total o parcial que han ejecutado dos entidades financieras con la compra del complejo fabril la Escocesa, ubicado en el distrito 22@ de Barcelona. Esta operación ha supuesto, por un lado, una disminución de la deuda de 36,1 millones de euros y, por otro, una aportación significativa a los resultados del trimestre.

Los **ingresos** de Renta Corporación durante los seis primeros meses del año han sido de 46,8 millones, frente a los 141,9 millones registrados en la primera mitad del año pasado, pero ambas cifras no son comparables porque en los seis primeros meses de 2011 y en el proceso de refinanciación, se realizaron ventas a entidades financieras por valor de 117,5 millones de euros.

Las **ventas de negocio ordinario** se sitúan en 8,6 millones, frente a los 17,7 millones de euros alcanzados en el mismo periodo del año anterior. Más allá de la atonía que sigue acusando el mercado, el volumen en ventas es menor porque parte de las operaciones no incluyen lo que es la totalidad de la cifra de venta. Dada la escasez de financiación del mercado, Renta Corporación dedica su inversión mayoritariamente a la transformación de los activos para, posteriormente, cerrar la operación con la venta de sus derechos; ello explica que la cifra sea inferior a lo que hubiera sido la venta del activo propiamente dicho. Las operaciones se han centrado en el negocio residencial y en el mercado nacional, repartiéndose un 83% en Madrid y un 17% en Barcelona.

En este primer semestre han culminado tres importantes hitos en Madrid. La compañía ha finalizado totalmente el proceso de rehabilitación del inmueble de oficinas de Gran Vía 30, un edificio de 7.316 metros cuadrados en el que ha invertido más de 5 millones de euros y en el que se ha cerrado ya la venta de una de sus plantas. Otra operación relevante ha sido la correspondiente al edificio residencial de Príncipe de Vergara 11, en donde Renta Corporación ha realizado una importante transformación y ha cerrado su venta a un *family office* extranjero. La compañía continúa centrada en su modelo de negocio, que ha demostrado ser válido: la captación, rehabilitación y venta de inmuebles ya adaptados al nuevo entorno de mercado y ubicados en el mercado residencial de los grandes núcleos urbanos del país.

---

A estas dos operaciones, hay que añadir la del inmueble de 7.300 metros cuadrados ubicado en Gran Vía, en el número 80, operación que aunque se cerró el pasado junio, no se ha formalizado hasta este mes de julio. Se trata de un proyecto hotelero que ha comprado un empresario del sector por 20,5 millones de euros.

El **margen bruto** ha sido de 14,9 millones, un 2% más que en el primer semestre del año pasado, provenientes principalmente de la venta a entidades financieras y de negocio ordinario.

La **inversión** durante la primera mitad del ejercicio ha sido de 4,7 millones, significativamente inferior a los 16,8 millones registrados en el mismo periodo del año anterior. Esta importante reducción tiene su origen en la escasez de financiación que acusa el mercado. Ante esta situación Renta Corporación ha adoptado una política de optimización de recursos para derivar la liquidez a la inversión en transformación y aportación de valor de los activos y no en la compra de los mismos.

El conjunto de **gastos variables** de venta, generales y de personal se sitúa en 5,3 millones frente a los 11,6 millones de la primera mitad del año pasado, lo que supone una reducción del 54%. Excluyendo los gastos de carácter extraordinario, la reducción es del 30%, pasando de los 7,5 millones a los 5,2 millones de finales de junio de este año.

La **deuda neta**, después del ejercicio de las ventanas de salida por parte de dos entidades financieras del préstamo sindicado, se ha situado en 157,7 millones, lo que supone una disminución de 37,8 millones respecto al cierre de 2011.

---

Para más información:  
[www.rentacorporacion.com](http://www.rentacorporacion.com)

Teresa Lloret.  
93 418 53 87 / 656 800 551  
[tlloret@kreabgavinanderson.com](mailto:tlloret@kreabgavinanderson.com)

---