

Junta General d'Accionistes 2012

2011: Renta Corporación torna als beneficis

- L'exercici 2011 ha significat un punt d'inflexió en la trajectòria de la companyia
- La renegociació del crèdit sindicat aporta estabilitat patrimonial a la companyia
- La companyia avança que tancarà el primer semestre amb un benefici net al voltant dels 6 milions d'euros

Barcelona, 20 de juny de 2012

Renta Corporación ha celebrat avui a Barcelona la Junta General d'Accionistes la qual ha aprovat els comptes anuals i els informes de gestió corresponents a l'exercici 2011, així com la gestió del consell d'administració.

La Junta ha iniciat la sessió amb el discurs del president de Renta Corporación, Luis Hernández de Cabanyes qui, a més a més de fer balanç de l'exercici, ha posat l'accent en el projecte de la companyia i el seu potencial de creixement. En el seu discurs als accionistes, el president ha destacat la tornada de la companyia als beneficis després de tres anys de fortes pèrdues i ha aprofitat per anticipar els resultats de gener-juny d'aquest any 2012 amb una previsió d'assolir al voltant dels 6 milions d'euros, matisant que el "procés de refinançament ha tingut un efecte positiu en la consecució d'aquests resultats". Al llarg del seu discurs, ha remarcat l'estricta disciplina de la companyia en la política de reducció de costos ordinaris que arriba al 38% en 2011 i en més d'un 75% acumulat des de 2007 i la liquiditat com a elements prioritaris en la gestió diària. Sota aquests condicionants i, malgrat "l'entorn complex i volàtil que estem vivint", Hernández de Cabanyes ha declarat el seu convenciment que "Renta Corporación és un projecte consolidat i es troba en un moment d'extraordinari potencial, amb un model de gestió basat en el rigor, el realisme, la transparència i la tenacitat, qualitats totes elles que contribuiran a l'èxit de Renta Corporación".

Després de l'exposició del president, el conseller delegat de Renta Corporación, David Vila, que va assumir les seves funcions el passat mes de desembre, ha dut a terme un repàs de les principals xifres del darrer exercici en què la companyia va obtenir un benefici net de 3,3 milions d'euros; un deute que va descendir fins els 195,6 milions d'euros i uns ingressos de 156,7 milions d'euros. David Vila ha remarcat davant els accionistes que 2011 va ser un any "clau per a donar la volta a la companyia" ja que al maig s'aconseguí un nou acord de refinançament amb condicions molt favorables i que va permetre reduir el deute en 122 milions i, a més a més, perquè l'exercici va suposar un punt d'inflexió en els resultats. Així mateix, el conseller delegat ha posat l'accent en l'oportunitat que pot suposar per a Renta Corporación la gestió d'actius provinents de les entitats financeres perquè "tenim un model de negoci contrastat i eficient i podem convertir-nos en els aliats perfectes per a canalitzar el cabal immobiliari de la banca", ha afegit. Al llarg de la seva exposició, David Vila ha volgut ressaltar que Renta Corporación ha aconseguit un nivell d'estabilitat confortable des del punt de vista financer i que la companyia concentra tots els seus esforços en el desenvolupament del seu model de negoci i en la generació de marge provinent de l'activitat ordinària del grup immobiliari.

El següent quadre reflexa comparativament les xifres més rellevants de l'exercici 2011 respecte el 2010.

	2011	2010
Benefici net	3,3 M€	(84,9) M€
Ingressos	156,7 M€	61,2 M€
Despeses d'estructura i de personal ordinaris	7,7 M€	11,6 M€
Deute net	195,6 M€	297,5 M€

L'exercici 2011 ha estat marcat per dues fites:

1. El retorn a beneficis de la companyia després de tres anys de fortes pèrdues. En l'exercici 2011 Renta Corporación aconsegueix resultats nets positius de 3,3 milions davant un resultat negatiu de -84,9 M€ en 2010. Si bé s'ha destacat que el benefici assolit el 2011, així com també el del primer trimestre d'aquest any 2012 de 0,5 milions, incorporen resultats extraordinaris, la companyia està plenament confiada que aquest benefici gradualment podrà ser generat a través de l'activitat ordinària.
2. L'acord de refinançament del deute a llarg termini que s'aconsegueix el maig de 2011 amb la totalitat de les entitats financeres. L'abast d'aquest acord és especialment significatiu i estratègic perquè ha permès una reducció substancial del deute i el cost financer; a més a més l'amortització del deute romanent està estretament lligada a la venda dels actius en garantia. L'acord suposa, per una banda, la venda d'actius per valor de 117,9 M€ i, per l'altra, l'obtenció d'un préstec participatiu amb un venciment de 10 anys (54,5 M€) i un altre crèdit de 127 M€ amb venciment a 8 anys que s'amortitzarà anticipadament a mesura que es vinguin els actius adquirits abans de l'any 2009 o quan algunes de les entitats exerceixin el seu dret d'amortització parcial o total mitjançant l'adquisició d'un o diversos d'aquests immobles. Aquest ha estat el cas que s'ha produït el maig d'aquest any quan dues de les entitats creditors van amortitzar totalment la seva posició de deute dintre del sindicat després de l'adquisició de *La Escocesa* per 36 milions d'euros

Per a més informació:
www.rentacorporacion.com

Teresa Lloret.
93 418 53 87 / 656 800 551
tlloret@kreabgavinanderson.com