

Junta General de Accionistas 2012

2011: la vuelta a beneficios de Renta Corporación

- El ejercicio de 2011 ha significado un punto de inflexión en la trayectoria de la compañía
- La renegociación del crédito sindicado aporta estabilidad patrimonial a la compañía
- La compañía adelanta que cerrará el primer semestre con un beneficio neto en torno a los 6 millones de euros.

Barcelona, 20 de junio de 2012

Renta Corporación ha celebrado hoy en Barcelona su Junta General de Accionistas, que ha aprobado las cuentas anuales y los informes de gestión correspondientes al ejercicio 2011, así como la gestión del consejo de administración.

La Junta ha iniciado la sesión con el discurso del presidente de Renta Corporación, Luis Hernández de Cabanyes, quién además de hacer un balance del ejercicio ha puesto el acento en el proyecto de la compañía y su potencial de crecimiento. En su discurso a los accionistas, el presidente ha destacado la vuelta a beneficios de la compañía, tras tres años de fuertes pérdidas y aprovechó para anticipar los resultados de enero-junio de este año 2012, con una previsión de alcanzar en torno a los 6 millones de euros, matizando que “el propio proceso de refinanciación ha tenido un efecto positivo en la consecución de estos resultados”. A lo largo de su discurso ha remarcado la estricta disciplina de la compañía en su política de reducción de costes ordinarios, que alcanza el 38% en 2011 y en más de un 75% acumulado desde 2007, y la liquidez como elementos prioritarios en la gestión diaria. Bajo estos condicionantes y a pesar del “entorno complejo y volátil que estamos viviendo” según ha manifestado, Hernández de Cabanyes ha declarado su convencimiento de que “Renta Corporación es un proyecto consolidado y se encuentra en un momento de extraordinario potencial, con un modelo de gestión basado en el rigor, en el realismo, la transparencia y la tenacidad, cualidades todas ellas que contribuirán al éxito de Renta Corporación”.

Tras la exposición del presidente, el consejero delegado de Renta Corporación, David Vila, que asumió sus funciones en el mes de diciembre, ha realizado un repaso de las principales cifras del pasado ejercicio en el que la compañía obtuvo un beneficio neto de 3,3 millones de euros, una deuda que descendió hasta los 195,6 millones de euros y unos ingresos de 156,7 millones de euros.

David Vila ha remarcado ante los accionistas que 2011 fue un año “clave para dar la vuelta a la compañía”, ya que en mayo se logró un nuevo acuerdo de refinanciación con condiciones muy favorables y que permitió reducir la deuda en 122 millones y además porque el ejercicio supuso un punto de inflexión en los resultados. Asimismo, el consejero delegado ha puesto el acento en la oportunidad que puede suponer para Renta Corporación la gestión de activos provenientes de las entidades financieras, porque “tenemos un modelo de negocio contrastado y eficiente y podemos convertirnos en los aliados perfectos para canalizar el caudal inmobiliario de la banca”, ha añadido. A lo largo de su exposición, David Vila quiso resaltar que Renta Corporación ha alcanzado un nivel de estabilidad confortable desde el punto de vista financiero y que la compañía concentra todos sus esfuerzos en el desarrollo de su modelo de negocio y la generación de margen proveniente de la actividad ordinaria del grupo inmobiliario.

El siguiente cuadro refleja comparativamente las cifras más relevantes del ejercicio 2011 respecto 2010.

	2011	2010
Beneficio neto	3,3 M€	(84,9) M€
Ingresos	156,7 M€	61,2 M€
Gastos de estructura y personal ordinarios	7,7M€	11,6M€
Deuda neta	195,6 M€	297,5 M€

El ejercicio de 2011 ha estado marcado por dos hitos:

1. La vuelta a beneficios de la compañía tras tres años de fuertes pérdidas. En el ejercicio de 2011 Renta Corporación logra resultados netos positivos de 3,3 millones frente a un resultado negativo de -84,9 M€ en 2010. Si bien se ha destacado que el beneficio alcanzado en 2011 así como también el del primer trimestre de este año 2012 de 0,5 millones incorporan resultados extraordinarios, la compañía está plenamente confiada en que paulatinamente se obtenga a través de la actividad ordinaria.
2. El acuerdo de refinanciación de la deuda a largo plazo que alcanza en mayo de 2011 con la totalidad de las entidades financieras. El alcance de este acuerdo es especialmente significativo y estratégico porque permitió una reducción sustancial de la deuda y el coste financiero; además la amortización de la deuda remanente está estrechamente ligada a la venta de los activos en garantía. El acuerdo supuso, por un lado, la venta de activos por valor de 117,9 M€ y, por otro, la obtención de un préstamo participativo con un vencimiento de 10 años (54,5 M€) y otro crédito de 127 M€ con vencimiento a 8 años, que se amortizará anticipadamente a medida que se proceda a la venta de activos adquiridos con anterioridad a 2009 o cuando algunas de las entidades ejerzan su derecho de amortización parcial o total mediante la adquisición de uno o varios de estos inmuebles. Este ha sido el caso que se ha producido en mayo de este año, cuando dos de las entidades acreedoras amortizaron totalmente su posición de deuda dentro del sindicato tras la adquisición de La Escocesa por 36 millones de euros.

Para más información:
www.rentacorporacion.com

Teresa Lloret.
93 418 53 87 / 656 800 551
tlloret@kreabgavinanderson.com