

Renta Corporación obté un benefici de 0,5 milions d'euros en el primer trimestre de 2012

- Tenint en compte el greu entorn de crisi i que el primer trimestre dels exercicis és tradicionalment dèbil, la companyia ha assolit un resultat positiu que contrasta amb la pèrdua de 4,9 milions d'euros registrats en el mateix període l'any anterior.

Barcelona, 9 de maig de 2012.- Renta Corporación ha generat un **resultat net positiu** de 0,5 milions d'euros en el primer trimestre d'aquest any davant la pèrdua de 4,9 milions registrada durant els tres primers mesos de l'any passat. En un sector immobiliari que continua en crisi i en un entorn de desocupació, de manca de crèdit i de confiança per part d'inversors i consumidors, Renta Corporación, ha aconseguit mantenir beneficis en un trimestre tradicionalment dolent pel sector. La companyia continua centrada en la consolidació del seu model de negoci de captació, rehabilitació i venda d'edificis en el mercat residencial nacional i en persistir en l'estrict control de despeses. De fet, les **despeses generals** durant aquest període han estat de 0,5 milions d'euros davant els 0,8 milions de l'any passat, el què suposa una reducció del 40%. De la mateixa manera, les **despeses de personal** s'han situat en 0,9 milions respecte els 2,3 milions del primer trimestre de 2011, els quals recollien extraordinaris que no s'han produït en l'actual període.

Els **ingressos** de Renta Corporación han ascendit durant aquest període a 6,2 milions, per sota dels 10,5 milions registrats durant els tres primers mesos de l'any anterior, com a conseqüència de certa recaiguda dins la inestabilitat econòmica.

En aquest entorn tan complex Renta Corporación ha aconseguit un **marge brut** de les vendes positiu en 1,7 milions d'euros. Aquesta xifra suposa un 46% més que l'assolida el primer trimestre de l'any passat.

Els drets d'inversió, tots centrats en cartera de negoci ordinari ja adaptada a les noves condicions de mercat, eren a finals de març de 35,2 milions, la majoria d'immobles residencials d'un import mig d'adquisició al voltant dels 3,5 milions i centrats en el mercat nacional. La xifra suposa un augment de 3,5 milions respecte els 31,7 del primer trimestre de l'any passat.

El resultat net del trimestre ha estat positiu en 0,5 milions d'euros, millorant en 5,4 milions el resultat del mateix període de 2011. Cal destacar que aquest resultat n'incorpora de no recurrents com ara el cobrament de subvencions o la recuperació parcial de dues opcions de negoci ordinari.

El deute net del grup es manté estable en 195,3 milions a tancament de març (195,6 milions al tancament de l'exercici 2011).

Per a més informació:
www.rentacorporacion.com

Teresa Lloret.
93 418 53 87 / 656 800 551
tlloret@kreabgavinanderson.com
