

Renta Corporación cierra el primer trimestre de 2012 con un beneficio de 0,5 millones de euros.

- Teniendo en cuenta el grave entorno de crisis y de que el primer trimestre de los ejercicios es tradicionalmente débil, la compañía logra un resultado positivo que contrasta con la pérdida de 4,9 millones de euros registrados en el mismo periodo del año anterior.

Barcelona, 9 de mayo de 2012.- Renta Corporación ha generado un **resultado neto positivo** de 0,5 millones de euros en el primer trimestre de este año, frente a la pérdida de 4,9 millones registrada durante los tres primeros meses del año pasado. En un sector inmobiliario que continua en crisis y en un entorno de desempleo, de falta de crédito y de confianza por parte de inversores y consumidores, Renta Corporación, ha logrado mantener beneficios en un trimestre tradicionalmente malo para el sector. La compañía sigue centrada en la consolidación de su modelo de negocio de captación, rehabilitación y venta de edificios en el mercado residencial nacional y en persistir en el estricto control de costes. De hecho, los **gastos generales** durante este periodo han sido de 0,5 millones de euros frente a los 0,8 millones del año pasado, lo que supone una reducción del 40%. Asimismo los de **personal** se han situado en 0,9 millones respecto a los 2,3 millones del primer trimestre de 2011, que recogían extraordinarios que no se han producido en el actual periodo.

Los **ingresos** de Renta Corporación ascendieron en este periodo a 6,2 millones, por debajo de los 10,5 millones registrados en los tres primeros meses del año anterior, como consecuencia de cierta recaída en la inestabilidad económica.

En este entorno tan complejo, Renta Corporación ha logrado un **margen bruto** de las ventas positivo en 1,7 millones de euros. Esta cifra supone un 46% más que en el primer trimestre del año pasado.

Los derechos de inversión, todos centrados en cartera de negocio ordinario ya adaptada a las nuevas condiciones de mercado, eran a finales de marzo de 35,2 millones, la mayoría de ellos de inmuebles residenciales de un importe medio de adquisición entorno a los 3,5 millones y centrados en el mercado nacional. La cifra supone un aumento de 3,5 millones respecto a los 31,7 de primer trimestre del año pasado.

El **resultado neto** del trimestre ha sido positivo en 0,5 millones de euros, mejorando en 5,4 millones el resultado del mismo periodo de 2011. Cabe destacar que dicho resultado incorpora resultados no recurrentes como son el cobro de subvenciones o la recuperación parcial de dos opciones de negocio ordinario.

La **deuda neta** del grupo se mantiene estable, en 195,3 millones a cierre de marzo (195,6 millones al cierre del ejercicio de 2011).

Para más información:
www.rentacorporacion.com

Teresa Lloret.
93 418 53 87 / 656 800 551
tlloret@kreabgavinanderson.com
