

## Renta Corporación cierra el primer semestre de 2011 con un beneficio de 3,4 millones

- Por primera vez desde el tercer trimestre de 2007, Renta Corporación ha sido capaz de generar un resultado neto positivo de 8,3 millones de euros en el segundo trimestre del año
- El beneficio alcanzado en el semestre de este año supone mejorar en 11,2 millones el resultado obtenido en el del mismo periodo de 2010
- Las ventas correspondientes al negocio ordinario son de 17,7 millones de euros frente a los 6,9 millones de euros registrados en el mismo periodo del año anterior
- La deuda neta se ha situado en 191,4 millones a final de junio, lo que supone una disminución del 36% respecto a los 297,5 millones con que se cerró el ejercicio 2010

*Barcelona, 20 de julio de 2011.-* Renta Corporación ha generado un **resultado neto positivo** de 3,4 millones de euros frente a los -7,8 millones de euros que se registraron en el mismo periodo del año anterior. Debe señalarse que, en línea con la política de saneamiento de balance y de prudencia que aplica la compañía en todas sus actuaciones, en este semestre se han incluido provisiones adicionales por importe de 3,9 millones de euros. El resultado neto contabilizado en el segundo trimestre ha sido de 8,3 millones de euros, si bien es cierto que en su consecución ha influido significativamente la operación de refinanciación de la deuda.

“Tras la estabilidad financiera y patrimonial alcanzadas, emprendemos una nueva singladura basada en la confianza de nuestro modelo de negocio, con el foco en el centro de las ciudades de Madrid y Barcelona, prudencia en la política de riesgos, disciplina en la de costes, gestionando diferentes vías para acceder a liquidez con el objetivo de continuar operando en los mercados y todo ello orientado a alcanzar el mejor resultado para la compañía y nuestros accionistas”, ha declarado Juan Velayos, consejero delegado de Renta Corporación. Efectivamente, debe recordarse que la compañía encara una nueva etapa en la que el objetivo es **centrarse en su modelo de negocio**, que ha demostrado ser válido, después de haber alcanzado la estabilidad gracias al acuerdo de reestructuración de la deuda y a la obtención de una línea de liquidez vía capital con Yorkville Advisors. Además, Renta Corporación, en una vuelta a su *core business*, ha firmado tres operaciones con entidades financieras por un valor de 71 millones de euros enfocadas a la comercialización exclusiva de activos y al acabado de obras en curso para su posterior comercialización. Por otra parte, ha llegado a un principio de acuerdo estratégico con dos fondos de inversión por el que se constituye una *joint-venture* destinada a la adquisición y posterior venta de activos inmobiliarios propiedad de las entidades financieras.

Así, las **ventas correspondientes al negocio ordinario** se sitúan en 17,7 millones en el primer semestre del año, lo que supone más que duplicar las registradas en el mismo periodo de 2010, que fueron de 6,9 millones de euros. Estas ventas, con las que se ha generado un **margen bruto positivo de 2,4 millones**, se han centrado en el negocio residencial de Madrid y Barcelona. Los **ingresos** del primer semestre ascienden a 141,9 millones, aunque hay que señalar que 117,5 millones corresponden a las ventas realizadas a entidades financieras en el marco del proceso de refinanciación.

La **inversión** durante el primer semestre del ejercicio 2011 ha sido de 16,8 millones, una cifra superior a los 9,3 millones del mismo periodo de 2010 y acorde con el proyecto de la compañía de aumentar su visibilidad y protagonismo en el sector inmobiliario. Así, de la inversión de 16,8 millones, 14,5 corresponden a la cartera nueva, 1,9 millones a la cartera anterior a 2009, y los 0,4 restantes, a la activación de intereses.

Con el foco puesto en generar resultados, la **cartera de negocio ordinario** adaptado a las nuevas condiciones de mercado alcanza los 114 millones de euros, incluyendo tanto las operaciones de *core business* como las de gestión de activos de entidades financieras que la compañía tiene en exclusiva. De la totalidad de la cartera, 104 millones corresponden a derechos de inversión.

En el capítulo de **gastos**, los variables de venta, generales y de personal se sitúan en 11,6 millones frente a los 8,2 millones de 2010. Extraídos los de carácter extraordinario, se reducen en un 7% respecto al mismo periodo del año anterior, pasando de los 8 millones en el primer semestre del año 2010 a los 7,5 millones de este año.

Por último, el **patrimonio neto** se sitúa en 16,7 millones, frente a los -41 millones del cierre de 2010. El acuerdo alcanzado en junio con las entidades financieras ha permitido un equilibrio patrimonial del grupo gracias a la consideración mercantil del préstamo participativo (de 54,5 millones) como patrimonio neto, y a la generación de plusvalías con la venta de activos y su consecuente resultado positivo en este periodo. La **deuda neta**, una vez cerrado el proceso de refinanciación, se ha situado en 191,4 millones, lo que supone una disminución del 36% respecto a los 297,5 millones de finales de 2010.

---

**Para más información:**

[www.rentacorporacion.com](http://www.rentacorporacion.com)

Teresa Lloret.

93 418 53 87 / 656 800 551

[tlloret@kreabgavinanderson.com](mailto:tlloret@kreabgavinanderson.com)

---