

IGNACIO J. LÓPEZ DEL HIERRO, NOU CONSELLER DE RENTA CORPORACIÓN

- *El Consell d'Administració de Renta Corporación celebrat ahir va aprovar la proposta de la Comissió de Nomenaments i Retribucions d'incorporar a Ignacio J. López del Hierro com a conseller independent de la companyia. La seva àmplia experiència i el seu reconegut prestigi en el sector suposen una aportació de valor a la companyia. Amb la seva incorporació, Renta Corporación eleva a 4 els consellers independents, alineant-se amb les recomanacions de la CNMV.*
- *Tot i que l'escenari econòmic continua sense dibuixar un horitzó clar, és important destacar la generació de marge positiu, en xifres absolutes, en les vendes que s'han realitzat aquest any 2010. Les noves vendes demostren la capacitat de la companyia per a obtenir marge positiu, que ha estat del 16% sobre les vendes.*
- *Renta Corporación ha millorat en 7,1 milions d'euros els resultats respecte el mateix període de l'any anterior. El resultat net ha estat negatiu en 11,2 milions d'euros respecte els -18,3 milions d'euros del mateix període del 2009.*
- *En el període gener-setembre, els ingressos han ascendit a 38,8 milions d'euros, dels quals 37 milions d'euros corresponen a vendes i 1,8 milions d'euros a ingressos bàsicament provinents de lloguers. Quant a la tipologia, la venda fraccionada a clients finalistes i inversors segueix sent la tònica general per l'avversió al risc que continua manifestant l'inversor i que es tradueix en transaccions molt diversificades, de petit volum i concentrades en el centre de grans nuclis urbans.*
- *Amb l'objectiu de dotar a la companyia de recorregut i visibilitat a mig termini, Renta Corporación ha continuat cercant noves operacions a un ritme molt dinàmic. En aquest sentit, en el període gener-setembre s'han captat 27 noves operacions centrades en el mercat residencial nacional.*
- *Finalment, s'ha de destacar que es continua mantenint un estricte control de les despeses d'estructura del grup. En aquesta línia s'han reduït un 26% les despeses generals (dels 4,3 milions d'euros del període gener-setembre 2009 als 3,2 milions d'euros de l'actual exercici) i un 21% les despeses de personal, resultat de l'aplicació de la política de reducció de salaris que en el seu dia es va consensuar amb la plantilla.*

Barcelona, 28 d'octubre de 2010.- L'economia europea segueix sense mostrar clars símptomes de recuperació, mantenint-se la incertesa en el mercat immobiliari. Com a conseqüència d'això, les restriccions de crèdit i la manca de confiança dels consumidors altera la liquiditat i el nivell de transaccions. No obstant això, Renta Corporación ha estat capaç de demostrar la bondat del seu model de negoci i la capacitat de generar marge positiu.

L'obtenció d'aquest marge ha estat possible per la suma i confluència de diferents factors: la concentració en producte líquid (residencial i situat en centres urbans), un estricte control de despeses d'estructura i de personal sense detriment del talent, una elevada capacitat per detectar i seleccionar operacions rendibles, líquides i amb òptims nivells de rotació i una explotació molt eficient dels recursos. Tot això ha permès que la companyia hagi aconseguit de nou la generació de marge positiu. "És cert que els resultats no aconsegueixen el nivell de satisfacció òptim, però hem de destacar que la companyia aconsegueix tancar operacions amb marge positiu", ha declarat el conseller delegat de Renta Corporación, Juan Velayos.

Per a més informació:

www.rentacorporacion.com

Teresa Lloret. Tel. (34) 600 501 732.
comunicacion@rentacorporacion.com
