

## **IGNACIO J. LOPEZ DEL HIERRO, NUEVO CONSEJERO DE RENTA CORPORACION**

- *El Consejo de Administración de Renta Corporación celebrado ayer aprobó la propuesta de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones de incorporar a Ignacio J. López del Hierro como consejero independiente de la compañía. Su amplia experiencia y su reconocido prestigio en el sector suponen una aportación de valor a la compañía. Con su incorporación, Renta Corporación eleva a 4 los consejeros independientes, alineándose con las recomendaciones de la CNMV.*
- *Aunque el escenario económico sigue sin dibujar un horizonte claro, es importante destacar la generación de margen positivo, en cifras absolutas, en las ventas que se han realizado en este año 2010. Las nuevas ventas demuestran la capacidad de la compañía para la obtención de margen positivo, que ha sido del 16% sobre las ventas*
- *Renta Corporación ha mejorado en 7,1 millones de euros los resultados respecto al mismo periodo del año anterior. El resultado neto ha sido negativo en 11,2 millones de euros frente a los -18,3 millones de euros del mismo periodo comparable del 2009.*
- *En el periodo enero-septiembre, los ingresos han ascendido a 38,8 millones de euros, de los cuales 37 millones de euros corresponden a ventas y 1,8 millones de euros a ingresos básicamente provenientes de alquileres. En cuanto a la tipología, la venta fraccionada a clientes finalistas e inversores sigue siendo la tónica general por la aversión al riesgo que sigue manifestando el inversor y que se traduce en transacciones muy diversificadas, de pequeño volumen y concentradas en el centro de grandes núcleos urbanos.*
- *Con el objetivo de dotar a la compañía de recorrido y visibilidad a medio plazo, Renta Corporación ha continuado centrada en la búsqueda de nuevas operaciones, que ha seguido un ritmo muy dinámico. En este sentido, en el periodo enero-septiembre se han captado 27 nuevas operaciones centradas en el mercado residencial nacional.*
- *Finalmente debe señalarse que se sigue manteniendo un férreo control de gastos de estructura del grupo. En esta línea se han reducido un 26% los gastos generales (desde los 4,3 millones de euros del periodo enero-septiembre 2009 a los 3,2 millones de euros en el actual ejercicio) y un 21% los de personal, resultado de la aplicación de la política de reducción de salarios que en su día se consensuó con la plantilla.*

---

*Barcelona, 28 de octubre de 2010.-* La economía europea sigue sin mostrar claros síntomas de recuperación, manteniéndose la incertidumbre en el mercado inmobiliario. Como consecuencia de ello, las restricciones de crédito y la falta de confianza de los consumidores altera la liquidez y el nivel de transacciones. Pero aún inmersos en este panorama, Renta Corporación ha sido capaz de demostrar la bondad de su modelo de negocio y la capacidad de generar margen positivo. La obtención de este margen ha sido posible por la suma y confluencia de diferentes factores: concentrarse únicamente en producto líquido (residencial y ubicado en centros urbanos), un férreo control de gastos de estructura y de personal sin detrimento del talento, una elevada capacidad de detectar y seleccionar operaciones rentables, líquidas y con niveles óptimos de rotación y una explotación muy eficiente de los

---

recursos. Todo ello ha permitido que la compañía haya logrado de nuevo tener capacidad para generar margen positivo. “Es cierto que los resultados no consiguen alcanzar el nivel de satisfacción óptimo, pero debemos destacar que la compañía consigue cerrar operaciones con margen positivo”, ha declarado el consejero delegado de Renta Corporación, Juan Velayos.

---

**Para más información:**

[www.rentacorporacion.com](http://www.rentacorporacion.com)

Teresa Lloret. Tel. (34) 600 501 732.

[comunicacion@rentacorporacion.com](mailto:comunicacion@rentacorporacion.com)

---