

Renta Corporación registra unos ingresos de 341,6 millones de euros

- **La compañía mejora sus resultados en 6,9 M de euros, si bien son negativos en 18,3 M de euros.**
- **Los gastos generales y de personal descienden un 50%.**

Octubre, 22 de 2009.- A lo largo del periodo enero – septiembre de 2009, los ingresos registrados por la actividad de la compañía han sido de 341,6 millones de euros, superiores en un 60% a los registrados en el mismo periodo de 2008. Del total, 331 millones de euros corresponden a ventas de activos mientras que otros 10,6 millones de euros corresponden en gran parte a ingresos por alquileres. Debe destacarse que independientemente de las ventas relacionadas al proceso de refinanciación (281,1 millones de euros), la compañía ha realizado ventas por importe de 49,9 millones de euros. En este sentido, otro factor a tener en cuenta es que, si bien el periodo comprendido entre julio y septiembre es tradicionalmente un período de baja actividad, se han formalizado diversas operaciones lo que, en opinión de la compañía, puede ser síntoma de que el mercado inmobiliario, y en particular el de activos residenciales situados en los centros de los núcleos urbanos donde opera Renta Corporación, empieza a estabilizarse. Estos resultados reflejan también el esfuerzo que se está haciendo en el actual escenario en la búsqueda de generación de margen a través de operaciones de cartera nueva, actividad que junto a la de proporcionar la mayor liquidez posible a la cartera vieja, concentran toda la atención de Renta Corporación. En este nuevo enfoque, la compañía si bien realiza operaciones de menor tamaño, está optimizando al máximo los procesos de transformación para reposicionar el activo en el mercado lo antes posible y atraer a los inversores, ya sean estos institucionales, particulares o finalistas.

En cuanto al margen bruto, ha sido negativo en -3,3 millones de euros, si bien deben tenerse en cuenta varios conceptos:

- Un margen bruto ordinario positivo de +4,1 millones de euros.
- Un margen negativo en -2,1 millones de euros resultante de la venta de activos a entidades financieras en el proceso de refinanciación
- Un margen bruto no ordinario negativo en -5,3 millones de euros por provisión de existencias.

Las drásticas medidas que implementó la compañía para afrontar el actual periodo de crisis se reflejan ya en los gastos generales y los de personal, que han disminuido en un 48% y 55% respectivamente, lo que supone un ahorro total de 13 millones de euros.

El resultado neto en el periodo enero-septiembre de 2009 ha experimentado una mejora de 6,9 millones de euros si bien ha sido negativo en -18,3 millones de euros, frente a los -25,2 millones de euros registrados en el mismo periodo del año anterior. Los resultados son incluso mejores si tenemos en consideración que la cuenta de resultados del mismo periodo del año anterior incluye un beneficio neto positivo de 12,6 millones de euros debido principalmente a la venta del 11,6% de la participación de la compañía en Mixta Africa,...

En consonancia con el nuevo tamaño que ha adquirido la compañía tras el proceso de refinanciación, la cartera actual se sitúa en 367,9 millones de euros (716,2 M € en diciembre

2008), de los cuales 309,5 millones corresponden a existencias y el resto a derechos de inversión. La deuda neta asciende a 295,9 millones de euros a cierre de septiembre (641,6 millones de euros en diciembre 2008). Debe destacarse que a lo largo del periodo, Renta Corporación ha realizado 13 operaciones de transformación de activos correspondientes a cartera nueva de las cuales 7 han sido ya incluso vendidas en su totalidad.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

Teresa Lloret. Tel. (34) 600 501 732.
comunicacion@rentacorporacion.com
