

Renta Corporación disminuye significativamente sus pérdidas

- El resultado es negativo en 13,7 millones de euros, mejorando notablemente los obtenidos en el mismo periodo del ejercicio anterior, de -25,7 millones de euros.
- El resultado incluye la provisión por depreciación de existencias y pérdida de opciones por un importe total de 9,3 millones de euros.
- Tras el nuevo crédito sindicado a largo plazo, la deuda neta se reduce más de la mitad, desde los 641,6 millones de euros de diciembre de 2008 a los 292,5 millones de euros al cierre de junio de 2009.
- La compañía alcanza una cifra de ingresos de 329,7 millones de euros.

23, Julio, 2009.- El pasado mes de mayo, Renta Corporación firma su nuevo crédito sindicado después de haber finalizado con éxito la operación de refinanciación, lo que lleva a la compañía a iniciar una nueva etapa en la que la deuda neta queda reducida en más de la mitad y en la que la compañía se vuelca en gestionar la cartera existente para darle la mayor liquidez posible y en realizar operaciones nuevas que aporten margen y actividad.

Al cierre del primer semestre, la deuda neta es de 292,5 millones de euros frente a los 641,6 millones de euros de diciembre de 2008, disminuyendo en 349,1 millones de euros tras haber logrado con éxito un nuevo crédito sindicado a largo plazo (7 años con los dos primeros de carencia) por importe de 254 millones de euros. En el periodo enero-junio, los ingresos de la compañía se elevaron a 329,7 y los resultados obtenidos, si bien mejoraron notablemente respecto al mismo periodo del año anterior, siguen siendo negativos en 13,7 millones de euros frente a los 25,7 millones de junio 2008. Debe destacarse que estos resultados incluyen una nueva provisión por depreciación de existencias por importe de 5,3 millones de euros (antes de impuestos), fruto de una nueva valoración de la cartera, realizada por expertos independientes, así como la provisión por la pérdida de opciones por importe de 4 millones de euros. Asimismo, las existencias se han reducido a la mitad respecto a diciembre de 2008 situándose en 319,8 millones de euros, debido mayoritariamente a la venta de activos en el marco del proceso de refinanciación, adicionales a las ventas ordinarias. En resumen, las cifras logradas en este último periodo ya empiezan a reflejar el fuerte proceso de ajuste que ha realizado la compañía para adaptarse a la nueva realidad de mercado.

Respecto a los ingresos registrados de 329,7 millones de euros, cabe diferenciar varios conceptos:

- 281,1 millones de euros son ventas procedentes de la operación de refinanciación, correspondiendo 182,8 millones a edificios y 98,3 millones a suelo. Esta cifra no incluye la venta por 63 millones de euros del edificio que alberga la sede corporativa de la compañía que, por tratarse de un inmovilizado, no se refleja en la partida de ingresos.
- Las ventas ordinarias son de 36,7 millones de euros.

- 3,3 millones de euros son ingresos procedentes de las ventas de cartera nueva. A pesar de contar con un entorno difícil e incierto, la compañía ha sabido encontrar oportunidades para operar en este mercado tan complejo, con la confianza de mantener e incluso potenciar en la medida de lo posible esta dinámica en los próximos meses.
- 8,6 millones de euros procedentes de ingresos de alquileres.

En cuanto a las existencias que han permanecido en cartera tras el proceso de venta de activos en la operación de refinanciación, Renta Corporación sigue realizando un notable esfuerzo en avanzar en los procesos de transformación para maximizar su valor y liquidez.

En el actual contexto de crisis económica generalizada, una de las decisiones estratégicas de la compañía consiste en explotar las fortalezas de su modelo de negocio y, en particular, captar los mejores activos en las mejores condiciones para su rápida transformación y venta. Esto implica no sólo limitar el riesgo al máximo sino, todavía más esencial, el uso eficiente de los recursos. En este sentido la compañía ha captado activos cuyos derechos de inversión ascienden a 25,4 millones de euros y ha desinvertido por valor de 8,8 millones, generando un margen bruto de casi 2 millones de euros. Se trata de operaciones de menor tamaño, adaptadas al nuevo contexto de mercado, que proporcionan margen y además con una velocidad de rotación elevada. En definitiva, la compañía está explotando al máximo la capacidad de negocio teniendo en cuenta las características de la limitada demanda existente actualmente en el mercado.

Para más información:
www.rentacorporacion.com

Teresa Lloret. Tel. (34) 600 501 732.
comunicacion@rentacorporacion.com
