

Resultats gener – juny 2007
25 de juliol de 2007

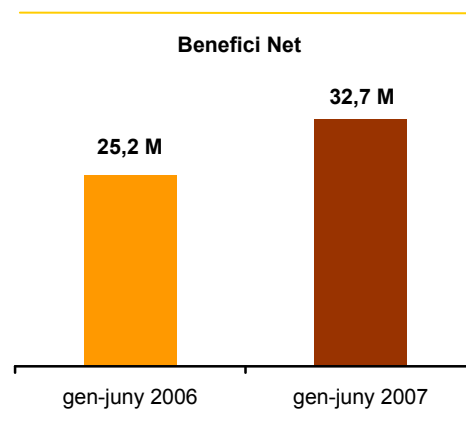
Renta Corporación augmenta un 30% el seu benefici net durant el primer semestre de l'any

- El benefici net ha assolit els 32,7 milions d'euros i ha augmentat un 30% en comparació dels 25,2 milions aconseguits durant el primer semestre de 2006.
- Increment del BPA en un 30%.
- Els ingressos s'han situat en 437,1 milions d'euros, 433,4 milions d'euros dels quals corresponen a vendes, amb un increment del 36% respecte al mateix període de l'exercici anterior.
- El Grup continua el seu elevat ritme de creixement i ho fa alhora que manté les taxes de rendibilitat.
- Continua la forta activitat en Oficines que ha suposat més de la meitat de les vendes d'aquest període, essent també destacables les vendes de Sòl durant el segon trimestre de l'any.
- El conjunt d'existències i drets d'inversió assoleix gairebé els 1.300 milions d'euros, xifra que suposa una cartera superior a la del tancament de l'exercici 2006 en un 18%. Aquesta cartera aporta una alta visibilitat de resultats pels propers exercicis.
- Augment del pes relatiu dels drets d'inversió, fet que facilita una major flexibilitat a les seves operacions i un ús més eficient dels recursos.

Un creixement del 30% en el benefici net.- Durant el primer semestre d'aquest any, els resultats de Renta Corporación reflecteixen un creixement significatiu en les principals magnituds econòmiques com a conseqüència de la sòlida evolució que ha experimentat el conjunt del negoci del grup. En aquest sentit, cal destacar que la companyia **ha incrementat en un 30% la seva xifra de benefici net**, y ha assolit els **32,7 milions d'euros** enfront dels 25,2 milions d'euros registrats en el mateix període de l'any anterior. Aquests resultats són totalment consistents amb els objectius estimats per la companyia en el seu pla estratègic que, durant la seva última revisió realitzada a l'alça del primer trimestre d'aquest any, va anunciar que assoliria els **80 milions d'euros de benefici net pel 2008**.

Increment del BPA en un 30%, de 1,01 €/acció corresponents al primer semestre de 2006 a 1,31 €/acció del primer semestre de 2007.

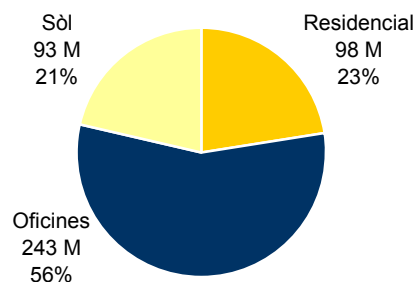
Durant el període de gener-juny de 2007, el **marge de rendibilitat** sobre el cost de vendes ha estat del **21,2%**. Renta Corporación és una companyia orientada a la generació de resultats i que gaudeix d'un model de negoci únic amb unes característiques clau: la gestió activa de les finques i l'equilibri entre l'obtenció de rendibilitat òptima i la velocitat de rotació dels seus actius.



La xifra de vendes registrada se situa en 433,4 milions d'euros.- Una altra de les magnituds que constata el bon comportament del mercat immobiliari en el que actua Renta Corporación i la solidesa del seu negoci és l'evolució registrada en el **volum de vendes**, que assoleix els **433,4 milions d'euros**, amb un creixement del **36%** respecte al mateix període de l'any anterior. **Els ingressos totals han assolit els 437,1 milions d'euros.**

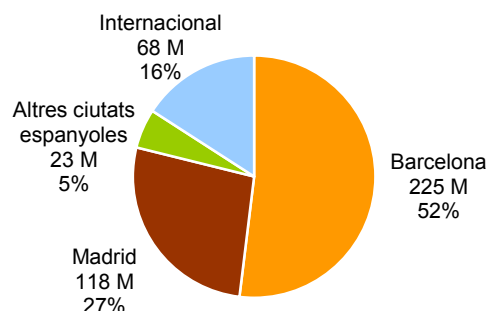
Les vendes per unitat de negoci.- El negoci d'oficines ha substituït al residencial en el lideratge de l'evolució positiva de les vendes. Així doncs, l'àrea d'**Oficines ha aportat 243 milions d'euros**, i **duplica** la xifra registrada durant el mateix període de 2006 (113 milions d'euros). Aquesta evolució reflecteix el nou impuls que han obtingut les oficines en el mercat immobiliari. Cal destacar l'embranchada que ha experimentat l'àrea de **Transformació de Sòl** i que ha adquirit un pes rellevant dins el conjunt del negoci. L'àrea del Sòl, en particular, ha representat el **21%**, amb **unes vendes de 93 milions d'euros i triplica** la xifra registrada durant el mateix període de l'any anterior (28 milions d'euros). El mercat **residencial ha aportat un 23%** en el conjunt del negoci, amb 98 milions d'euros.

Vendes per unitat de negoci



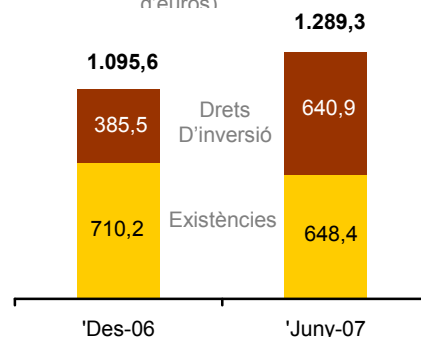
Les vendes segons àrea geogràfica.- En el període de gener-juny de 2007, els emplaçaments de **Barcelona i Madrid** han gaudit d'una rellevància especial i han aportat prop **del 80% del negoci**. La raó principal d'aquest fet és que els actius situats en el mercat internacional on la companyia desenvolupa la seva activitat (París, Londres i Berlín) es troben en un període de plena transformació. Cal destacar-ne l'emblemàtic gratacels Tour de la Villette, un cèntric edifici d'oficines a París que la companyia va adquirir durant el primer trimestre d'aquest any 2007.

Vendes per àrea geogràfica



El nivell d'existències i drets d'inversió (pipeline) assoleix gairebé els 1.300 milions d'euros.- Al tancament de juny de 2007, el pipeline de la companyia se situa en 1.289,3 milions d'euros, amb un creixement del **18%** respecte al tancament de l'exercici 2006. Donada la capacitat de reacció de Renta Corporación davant dels diferents escenaris de mercat i amb l'objectiu d'incrementar el grau de flexibilitat per les distintes oportunitats que es presenten, la companyia ha decidit reforçar el pes en els drets d'inversió (opcions de compra que donen dret a adquirir actius) sobre el total del pipeline. Així doncs, la xifra en **drets d'inversió s'ha situat en 640,9 milions d'euros** (+255,4 milions d'euros), un 66% més que la xifra al tancament de l'exercici 2006. Les **existències** registren un volum de **648,4 milions d'euros**, 61,8 milions d'euros menys respecte al tancament de l'exercici 2006. L'equilibri entre drets d'inversió i existències permet un millor ús dels recursos d'inversió.

Pipeline
(en milions d'euros)



La cartera d'existències segons unitats de negoci.- Del total d'existències, l'àrea del sòl concentra el 45% del negoci, l'àrea d'oficines el 36%, i el 19% restant correspon a l'àrea residencial. Aquesta distribució és relativament estable respecte a la del tancament de l'exercici 2006.

La ràtio de l'endeutament es redueix a 6 punts percentuals.- La firma del crèdit sindicat el mes de febrer d'aquest any 2007 ha permès a la companyia una major flexibilitat operativa i una gestió més eficient dels seus recursos. A més, la ràtio d'endeutament durant aquest període ha passat del 71% de desembre de 2006 a l'actual 65%.
