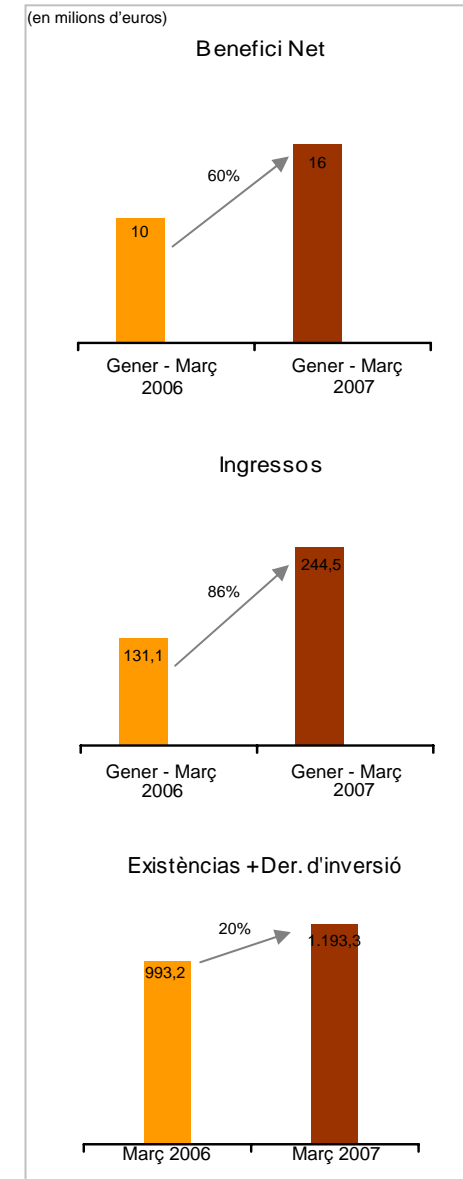


Fort ritme de creixement

## Renta Corporación incrementa en un 60% el Benefici Net i revisa a l'alça els seus objectius

- El Benefici Net en el primer trimestre de 2007 és de 16 milions d'euros enfront dels 10 milions d'euros obtinguts en el mateix període de l'any anterior.
- Increment significatiu del 41% del BPA, especialment rellevant si tenim en compte l'efecte dilució degut al major nombre d'accions, resultat de l'ampliació de capital realitzada durant la sortida a Borsa, l'abril de 2006.
- Els ingressos de la companyia han incrementat un 86% respecte al període gener-març de 2006, i han arribat als 244,5 milions d'euros.
- La companyia revisa a l'alça la seva previsió de Benefici Net fins als 80 milions d'euros pel 2008, enfront dels 75 milions d'euros estimats amb anterioritat.
- Es confirma la importància del negoci d'oficines, que ha aportat el 71% de les vendes de la companyia durant aquest trimestre. Madrid ha representat el 48% del negoci i l'activitat internacional es manté en nivells significatius, amb un 27% de les vendes.
- El total d'existències i drets d'inversió, que aporta una bona visibilitat pel que fa a les vendes i beneficis futurs, s'incrementa un 20% respecte del primer trimestre de 2006 i arriba als 1.193,3 milions d'euros.
- En el mes de febrer, la companyia va firmar el seu primer crèdit sindicat, fet que va representar la seva entrada en el mercat de finançament estructurat. L'import de l'operació va ser de 500 milions d'euros.



**Renta Corporación preveu un benefici net de 80 milions d'euros pel 2008**

- La companyia anuncia la seva previsió d'un benefici net de 80 milions d'euros pel 2008.-** La bona marxa de l'activitat de la companyia i la solidesa del seu model de negoci es verifiquen, altre cop, amb els resultats obtinguts durant aquest primer trimestre de l'any. Així mateix, es veuen reforçades amb la visibilitat que proporciona el seu nivell d'existències i drets d'inversió ja concertats pels propers exercicis. En aquest context, i conseqüentment amb el seu Pla Estratègic que preveu creixements anuals del 30%, Renta Corporación ha anunciat una nova revisió a l'alça de la previsió de benefici net pel 2008. Aquesta nova revisió s'ha fixat en 80 milions d'euros. Aquesta xifra és especialment rellevant si considerem que el Pla Estratègic inicial anunciat per la companyia a principi de 2006 contemplava un benefici net de 65 milions d'euros pel 2008. Aquesta xifra ja va ser incrementada a 75 milions d'euros durant la presentació de resultats del tercer trimestre de 2006 i, amb la revisió avui confirmada, s'ha situat a 80 milions d'euros.
- Increment del 60% en Benefici Net.-** En el primer trimestre de 2007, la companyia va assolir un benefici net de 16 milions d'euros. Això va significar un increment del 60% respecte al mateix període de 2006, amb 10 milions d'euros. Aquest benefici és coherent amb les previsions que contempla el seu Pla Estratègic.
- Els ingressos van registrar un augment del 86%.-** Durant el període gener-març 2007, els ingressos de la companyia van ascendir a un total de 244,4 milions d'euros enfront dels 131,1 milions d'euros del mateix període de l'any anterior. Aquesta evolució ha representat un increment del 86%.
- L' EBITDA ha estat de 25,5 milions d'euros, amb un augment del 44% respecte al mateix període comparable (+7,8 milions d'euros).**

Gener - Març

Dades en milions d'euros	2007	2006	% Incr
<b>Resum Compte de Resultats Consolidat</b>			
<b>Total Ingressos</b>	<b>244,5</b>	131,1	86%
<b>EBITDA</b>	<b>25,5</b>	17,7	44%
<b>Benefici Net</b>	<b>16,0</b>	10,0	60%
Dades en milions d'euros	2007	2006	Dif
<b>Resum Balanç Consolidat</b>			
<b>Total Actius</b>	<b>941,6</b>	574,6	367,0
<b>Patrimoni Net</b>	<b>205,8</b>	84,7	121,1
<b>Deute Financer</b>	<b>550,0</b>	402,9	147,1

- **Rendibilitat versus rotació.-** El marge brut de les operacions ha estat del 17,8% respecte del cost de les vendes, en un trimestre amb presència significativa d'operacions amb alta velocitat de rotació. D'aquesta manera, la companyia realitza una gestió activa de l'equilibri entre l'obtenció de la rendibilitat òptima de cada operació i la seva rotació, mentre que el focus principal és la generació de resultats. Per aquesta raó, es poden desenvolupar operacions que, amb una significativa contribució en termes de marge, presenten una alta rotació i una rendibilitat nominal baixa però coherent, en termes anualitzats, amb els objectius del Pla Estratègic.
- **La grandària de la companyia s'ha vist més que doblada en tan sols un any.-** El Patrimoni Net ha passat de 84,7 milions d'euros (primer trimestre 2006) als **205,8 milions d'euros** a 31 de març de 2007. Aquest important increment, de 121,1 milions d'euros, prové bàsicament de les aportacions de capital en el marc de la sortida a Borsa i dels resultats generats en el 2006, nets dels dividendes distribuïts.
- Destaca l'**increment del BPA que ha estat del 41%**. Aquest increment és especialment rellevant si tenim en compte l'efecte dilució degut al major nombre d'accions, resultat directe de les ampliacions de capital (més de 3 milions d'accions) realitzades en el procés de sortida a Borsa l'abril de 2006. El benefici per acció passa de 0,45 €/acció al tancament de març de 2006 a 0,64 €/acció al tancament de març de 2007.
- **La Junta General d'Accionistes aprova el repartiment de dividend.-** El passat mes de març, Renta Corporación va celebrar la seva primera Junta d'Accionistes després de la seva sortida a Borsa. En aquesta junta es va aprovar un dividend, amb càrrec a la distribució de resultats de 2006, per un **import total de 14,2 milions d'euros** (30% del benefici net consolidat aconseguit de 47,5 milions d'euros). Això ha suposat el pagament d'un dividend de 0,57 euros per acció (+40% respecte a l'exercici anterior), que va ser abonat el passat 12 d'abril.

### Crèdit sindicat per valor de 500 milions d'euros

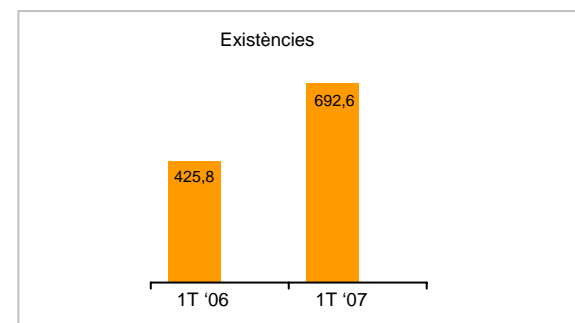
- El passat mes de febrer, Renta Corporación va firmar el seu primer crèdit sindicat, per un import de 500 milions d'euros. L'operació, amb una durada prevista de 5 anys, ha suposat l'accés de la companyia al mercat de finançament estructurat.
- Amb aquesta operació, Renta Corporación passa de tenir un finançament basat en operacions bilaterals, principalment hipotecàries, a un finançament a llarg termini. Aquest fet repercuteix directament en una gestió més eficient dels seus recursos i una major flexibilitat en la gestió financera.
- Durant el mes de març, la companyia ha formalitzat cobertures de tipus d'interès sobre el seu finançament per un import de 200 milions d'euros.

### Elevada visibilitat de resultats pel període 2007-2009

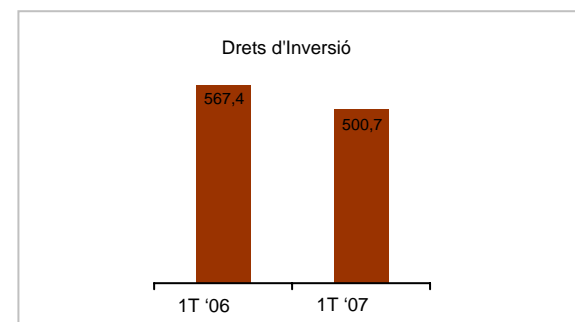
- El conjunt d'existències i drets d'inversió (pipeline) es va situar en 1.193 milions d'euros.-** La xifra assolida representa un increment del 20% respecte de l'aconseguida la mateixa data de l'any anterior i d'un 9% respecte al tancament de 2006, i aporta a la companyia una elevada visibilitat pels resultats del període 2007-2009.
- Distribució del pipeline de la companyia:**
  - 692,6 milions d'euros en existències.
  - 500,7 milions d'euros en drets d'inversió.
- 184 milions d'euros d'inversió.-** El volum d'inversió total del trimestre ha estat de 184 milions d'euros, i es manté en nivells similars als registrats en el primer trimestre de 2006.

### Increment de l'activitat d'oficines

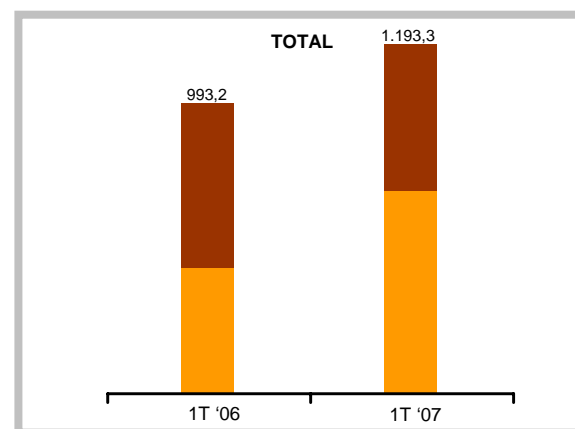
- Major pes d'oficines respecte al residencial.-** La composició de les existències per unitat de negoci presenta alguns canvis. S'incrementa notablement el pes del segment oficines en detriment del residencial i, en menys mesura, del sòl:
  - Les existències en l'àrea de **Transformació d'Oficines** se situen en **258,3 milions d'euros, amb un pes del 38%** sobre el total (enfront del 21% del primer trimestre de l'any anterior). Aquest augment verifica el dinamisme en la demanda del mercat d'oficines, ja reflectit durant l'últim trimestre de 2006.
  - L'àrea de **Transformació Residencial concentra el 14%** de les existències, amb un volum de **96,2 milions d'euros**. En el primer trimestre de 2006, aquest percentatge era del 37%.
  - Transformació del Sòl** redueix lleugerament el seu pes, i acumula una inversió de **325 milions d'euros** (320,9 milions d'euros en el primer trimestre de 2006), un 48% del total (46% en el mateix període de 2006).



+



=



### Les vendes s'han incrementat el 87%, fins a 242,5 milions d'euros

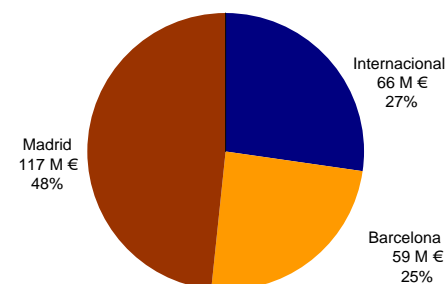
#### Vendes per geografia

- **Madrid representa gairebé la meitat de les vendes.**- La xifra de vendes ha ascendit a 242,5 milions d'euros (sobre un total d'ingressos de 344,5 milions d'euros). Madrid és l'emplaçament que ha aportat el 48% del total, amb 117 milions d'euros.
- **Barcelona ha significat un 25% del total de vendes**, amb 59 milions d'euros.
- Es confirma la rellevant aportació de l'activitat **internacional**: en aquest primer trimestre de l'any, el seu pes sobre les vendes ha estat del **27% i ha registrat una xifra de 66 milions d'euros**.

#### Vendes per unitats de negoci

- Per àrees, **Transformació d'Oficines** ha aportat gairebé tres quartes parts de les vendes, concretament un **71% amb 171 milions d'euros** enfront dels 41 milions d'euros del primer trimestre de 2006. D'aquesta manera, s'han confirmat les expectatives ja avançades durant l'últim trimestre de 2006.
- L'àrea de Transformació **Residencial** ha registrat unes vendes de **71 milions d'euros, que representen el 29% del total**.

- **Madrid aporta un 48% del total de vendes**
- **L'activitat internacional de la companyia es manté elevada**



- **El mercat d'oficines guanya pes i aporta gairebé tres quartes parts de les vendes**

