

## Renta Corporación alcanza un Beneficio Neto de 47,5 millones de euros y supera sus previsiones

- Fuerte crecimiento en resultados, ingresos e inversión.
- El Beneficio Neto aumenta un 46%.
- 600 millones de euros de ingresos.
- Elevada visibilidad para los próximos ejercicios: 1.100 millones de euros en existencias y derechos de inversión.
- A nivel internacional, la inversión en compra de activos duplica a la del año 2005.
- El beneficio por acción aumenta un 28%.

Para la compañía, estos resultados confirman una trayectoria de crecimiento relevante basada en el éxito de la especificidad de su modelo de negocio y demuestran, tras su salida a Bolsa, el reconocimiento del mercado y la solidez del proyecto empresarial de Renta Corporación no sólo en España, sino también en el ámbito internacional.

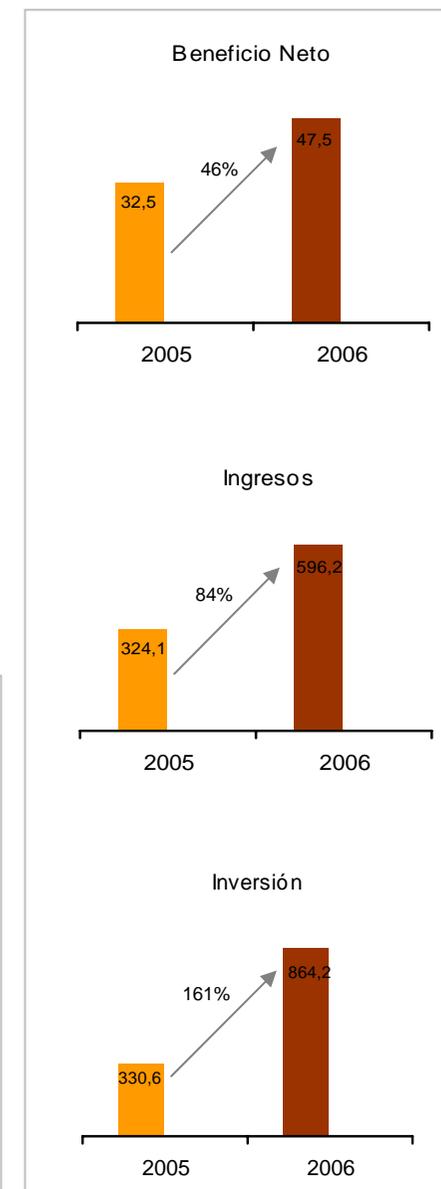
### A destacar

Renta Corporación bate un nuevo record, superando incluso sus revisiones al alza:

- El Beneficio Neto aumenta un 46% respecto a 2005.
- El Beneficio Neto alcanzado supera en un 8% las previsiones realizadas en su salida a Bolsa.

### Perspectivas del negocio:

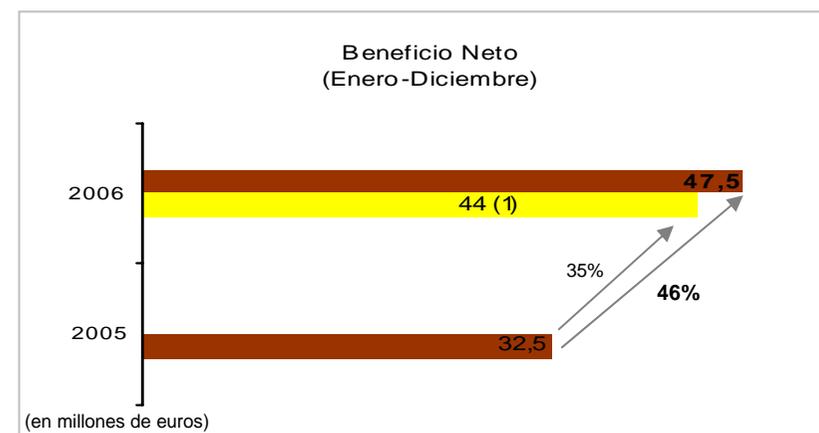
- Orientada al crecimiento y focalizada a resultados, Renta Corporación prevé superar los 75 millones de euros de Beneficio Neto en 2008.
- Se fija un objetivo de crecimiento del beneficio neto anual del 30% para los próximos años.
- Se establece un volumen de inversión anual normalizado de 750 millones de euros.



## Renta Corporación supera las previsiones de resultados

- Relevante incremento del Beneficio Neto, que llega a los 47,5 millones de euros.-** En el ejercicio 2006, Renta Corporación ha alcanzado un nuevo hito en Beneficio Neto, con 47,5 millones de euros frente a los 32,5 millones de euros de 2005. La cifra registrada significa un **crecimiento del 46%** respecto a la obtenida en el ejercicio anterior.
- Incremento del 28% del beneficio por acción.-** Fruto de la cifra de Beneficio Neto alcanzada, el beneficio por acción ha aumentado en 0,42 euros situándose en **1,90 euros/acción a cierre del ejercicio**, frente a los 1,48 euros/acción de 2005. Este **aumento es especialmente significativo** considerando el aumento registrado en el número de acciones que han pasado de 21.949.301 a 25.029.301 (post *green shoe*).
- Hito en la cifra de ingresos.-** Los ingresos de la compañía totalizaron los **596,2 millones de euros** frente a los 324,1 millones de euros obtenidos en el mismo periodo de 2005 (+ 272,1 millones de euros, un incremento del 84%).
- Rentabilidad dentro del rango objetivo.-** El margen de rentabilidad sobre el coste de ventas ha sido del **26%**, dentro del rango objetivo marcado por Renta Corporación. Asimismo, la rotación de activos se mantiene por **debajo del límite de 12 meses** con que trabaja la compañía.
- Elevado ritmo de inversión, en coherencia con el plan estratégico.-** A lo largo de 2006, y conforme al plan estratégico de crecimiento de la compañía, el esfuerzo inversor ha sido notable, registrando una cifra de **864,2 millones de euros** (+533,6 millones de euros) y **casi triplicando la cifra alcanzada en el año 2005**, de 330,6 millones de euros.
- El **EBITDA** ha sido de 77,4 millones de euros (+23,4 millones de euros), con un **aumento del 43%** respecto al ejercicio 2005.

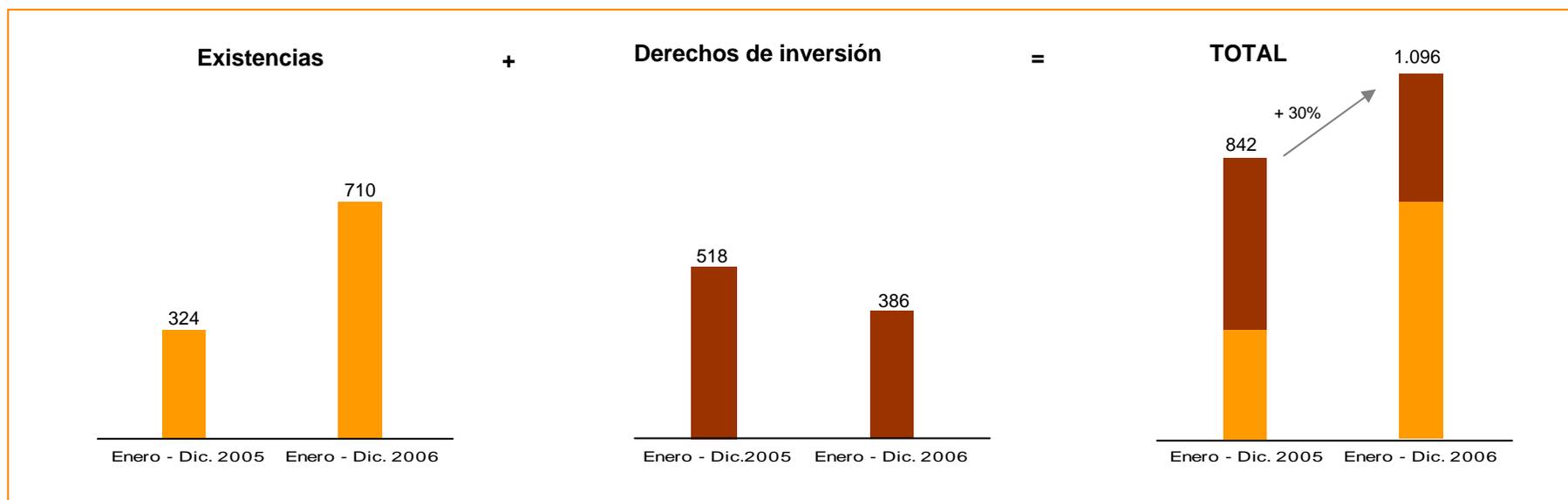
	Enero-Diciembre		
Datos en millones de euros	2006	2005	% Incr
<b>Resumen Cuenta de Resultados Consolidada</b>			
Total Ingresos	596,2	324,1	84%
EBITDA	77,4	54,0	43%
Beneficio Neto	47,5	32,5	46%
<hr/>			
Datos en millones de euros	2006	2005	Dif
<b>Resumen Balance Consolidado</b>			
Total Activos	889,3	394,3	495,0
Patrimonio Neto	203,9	85,0	118,9
Deuda Financiera	507,3	216,1	291,2



(1) Previsiones 2006 en salida a Bolsa

## Las existencias y derechos de inversión ascienden a 1.100 millones de euros

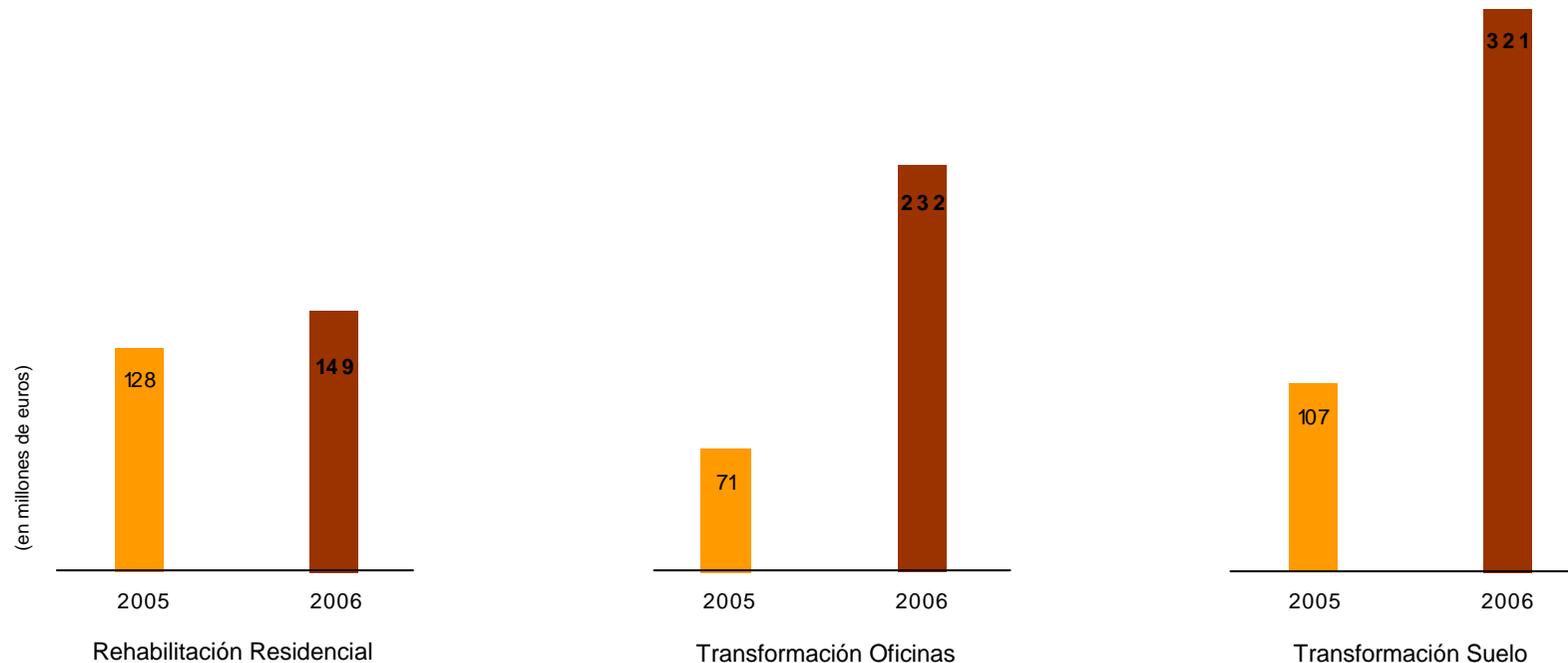
- Una de las magnitudes más relevantes en el negocio de Renta Corporación, basado en la alta rotación de sus activos, es su **nivel de existencias y derechos de inversión (pipeline)**, pues aportan visibilidad para la generación de resultados de ejercicios posteriores (2007-2009). En este sentido, debe destacarse que al cierre de 2006 el conjunto de existencias y derechos de inversión ascendieron a **1.096 millones de euros, significando un incremento del 30% respecto 2005**.
  - Al cierre de **2005**, esta cifra (existencias + derechos inversión) ascendió a 842 millones de euros.
  - La alta calidad del conjunto de existencias y derechos de inversión respalda las previsiones del Plan Estratégico, que contempla superar los **75 millones de euros en beneficio neto para 2008**.
- Distribución de los 1.096 millones de euros en existencias y derechos de inversión
  - 710 millones de euros** en existencias, con un importante incremento del peso de Madrid, que representa el 31% sobre el total, mientras que en 2005 esta cifra se situaba en el 8%.
  - 386 millones de euros en derechos de inversión** de la compañía sobre activos inmobiliarios; derechos mayoritariamente a corto plazo que permiten la generación de resultados a medio plazo.



(cifras en millones de euros)

## Las existencias según negocios

- El área de **Rehabilitación Residencial** concentra el 21% del total de existencias de la compañía con una cifra de **149 millones de euros** (+21 millones de euros respecto 2005). Actividad con alta rotación, por lo que su peso en existencias es previsiblemente menor a su contribución final en ventas.
- Una tercera parte de las existencias, un 33%, corresponden al área de **Transformación de Oficinas**, con un volumen de **232 millones de euros** (+161 millones de euros respecto a 2005). Refleja un mayor foco en las operaciones de este segmento, como adaptación de la actividad de Renta Corporación a la demanda del mercado.
- Transformación de Suelo** totalizó una inversión de **321 millones de euros** (+214 millones de euros respecto al año anterior) y representa un 46% del total. Este mayor peso respalda la previsión de fuerte crecimiento en la contribución de esta actividad al conjunto de ventas.

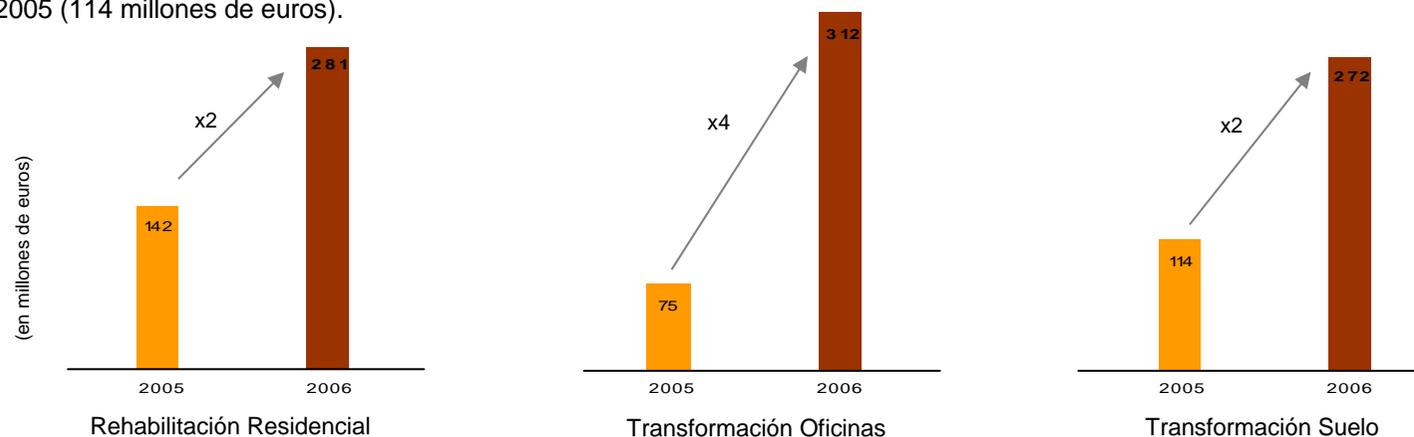


## Renta Corporación triplica su ritmo de inversiones

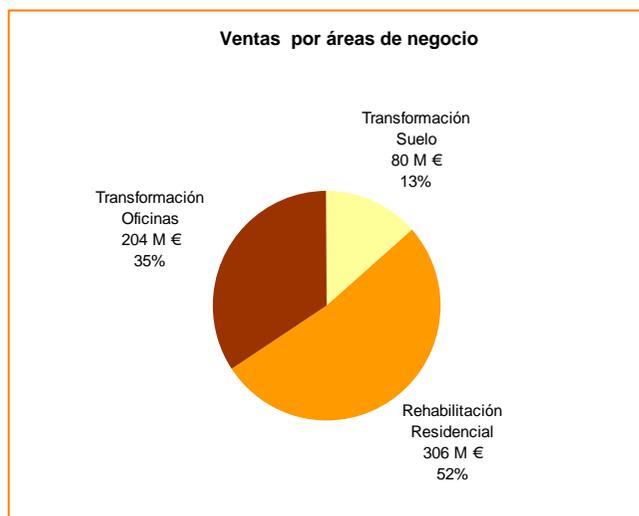
- El volumen de inversión de 2006 casi ha triplicado el registrado en 2005, hasta alcanzar los 864 millones de euros (+534 millones de euros respecto 2005).
  - De la totalidad de la inversión, 769 millones de euros de euros son adquisiciones, correspondiendo el 80% al mercado nacional y el 20% restante al internacional.
  - Duplica la inversión internacional en adquisiciones.**- Debe destacarse la mayor presencia de Renta Corporación en el mercado internacional, donde ha invertido 155 millones de euros en 2006 frente a los 79 millones de euros de 2005.
  - Aumentan las operaciones de gran tamaño.**- Aumento significativo de las operaciones de medio y gran tamaño con 15 operaciones en 2006 de más de 20 millones de euros, de las que cuatro superan los 50 millones de euros. En 2005, estos números fueron 7 y 0, respectivamente. También incremento del tamaño medio de las operaciones, que pasa de 13 a 17 millones de euros. A lo largo de 2006 Renta Corporación realizó un total de 46 operaciones.

### Las inversiones según negocios

- En el ejercicio 2006, las inversiones en **Rehabilitación Residencial** totalizaron **281 millones de euros** (32% del total), duplicando la cifra de inversión realizada en 2005 (142 millones de euros) en este área.
- En **Transformación de Oficinas**, las inversiones se situaron en **312 millones de euros**, con un peso del 37% sobre el total, frente a los 75 millones del año anterior.
- Se aplicaron **272 millones de euros**, que supone un 31% respecto al total, en **Transformación de Suelo**. Esta cifra supone más del doble de la inversión realizada en 2005 (114 millones de euros).



## El volumen de ingresos se situó en 596,2 millones de euros, casi duplicando los de 2005



- Los ingresos han registrado un aumento de 272,1 millones de euros hasta alcanzar los **596,2 millones de euros**, de los cuales 590 corresponden a ventas. Todas las áreas de negocio han duplicado su cifra respecto a 2005.

### Ingresos según áreas de negocio:

- En el conjunto de ventas, **Rehabilitación Residencial** ha representado la mitad del negocio (52%), generando **306 millones de euros** en ventas frente a los 171 millones de euros de 2005.
- Una tercera parte de los ingresos por ventas, el 35%, provienen del área de **Transformación de Oficinas**, que ha aportado **204 millones de euros** (103 millones de euros en 2005).
- El peso de **Transformación de Suelo** en la cifra de ventas ha sido del 13%, con un volumen de **80 millones de euros** (47 millones de euros en 2005).

### Ventas según mercados:

- En el ejercicio de 2006, Barcelona y París concentraron aproximadamente el 86% del total de ventas.
- Madrid ha representado el 7% de las ventas en 2006 y concentra el 31% de las existencias de la compañía para los ejercicios posteriores.
- París se consolida como plaza clave a nivel internacional. La compañía ha multiplicado por ocho su cifra de ventas en este mercado, hasta registrar 181 millones de euros.
- Berlín se incorpora a la actividad internacional de Renta Corporación y en su primer año de actividad ha aportado el 5% del volumen de ventas internacional (10 millones de euros).
- La contribución de las tres plazas internacionales (París, Londres y Berlín) ha significado el 36% de la cifra de ventas, al alcanzar 212 millones de euros.

