

Renta Corporación assoleix un Benefici Net de 47,5 milions d'euros i supera les seves previsions

- Fort creixement de resultats, ingressos i inversió.
- El Benefici Net augmenta un 46%.
- 600 milions d'euros d'ingressos.
- Elevada visibilitat per els propers exercicis: 1.100 milions d'euros en existències i drets d'inversió.
- A nivell internacional, la inversió en compra d'actius dobla la de l'any 2005.
- El benefici per acció augmenta un 28%.

Per la companyia, aquests resultats confirmen una trajectòria de creixement rellevant basada en l'èxit de l'especificació del seu model de negoci. Així mateix, i després de la sortida a borsa, aquests resultats demostren el reconeixement del mercat i la solidesa del projecte empresarial de Renta Corporación no només a Espanya, sinó també dins l'àmbit internacional.

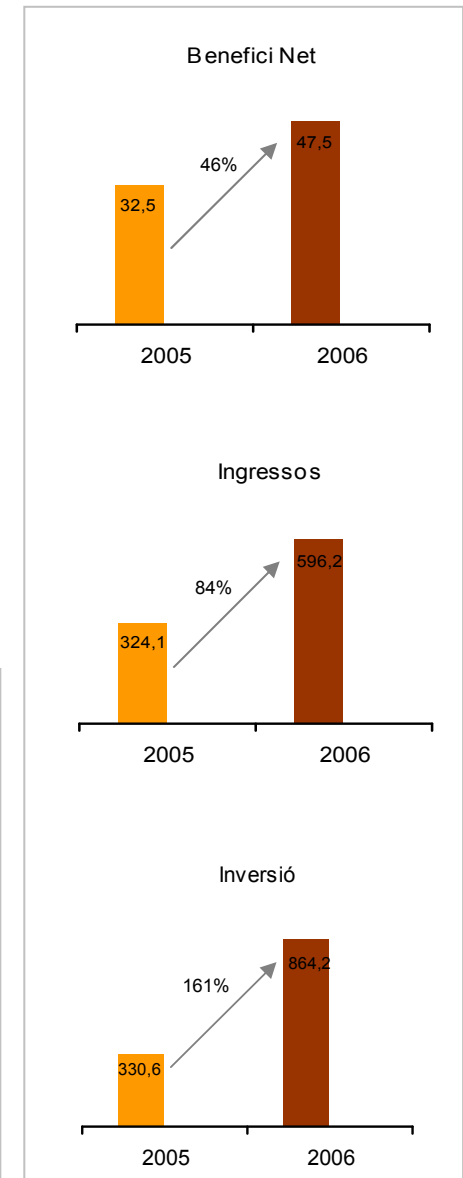
A destacar

Renta Corporación bat un nou rècord i supera, fins i tot, les seves revisions a l'alça:

- El Benefici Net augmenta un 46% respecte l'any 2005.
- El Benefici Net assolit supera en un 8% les previsions fetes durant la sortida a borsa.

Perspectives del negoci:

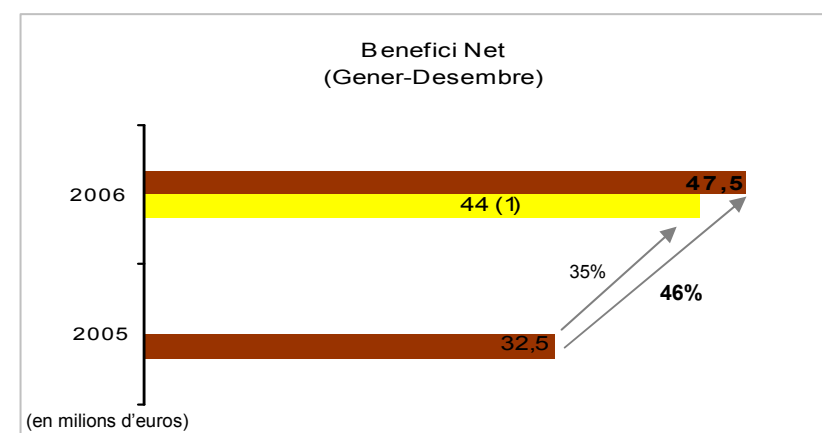
- Renta Corporación, orientada al creixement i centrada en els resultats, preveu superar els 75 milions d'euros de Benefici Net en el 2008.
- S'estableix un objectiu de creixement del benefici net anual del 30% pels propers anys.
- S'estableix un volum d'inversió anual normalitzat de 750 milions d'euros.



Renta Corporación supera les previsions de resultats

- **Increment rellevant del Benefici Net, que arriba als 47,5 milions d'euros.-** En l'exercici 2006, Renta Corporación ha assolit una nova fita en el Benefici Net, amb 47,5 milions d'euros enfront dels 32,5 milions d'euros de 2005. La xifra registrada significa un **creixement del 46%** respecte a la xifra obtinguda en l'exercici anterior.
- **Increment del 28% del benefici per acció.-** Fruit de la xifra de Benefici Net assolida, el benefici per acció ha augmentat 0,42 euros. D'aquesta manera, se situa en **1,90 euros/acció al tancament de l'exercici**, enfront dels 1,48 euros/acció de l'any 2005. Aquest **augment és especialment significatiu** si considerem l'increment registrat en el nombre d'accions, que han passat de 21.949.301 a 25.029.301 (post *green shoe*).
- **Fita en la xifra d'ingressos.-** Els ingressos de la companyia van totalitzar els **596,2 milions d'euros** enfront dels 324,1 milions d'euros que es van obtenir en el mateix període de 2005 (+ 272,1 milions d'euros, un increment del 84%).
- **Rendibilitat dins el rang objectiu.-** El marge de rendibilitat sobre el cost de vendes ha estat del **26%**, dins el rang objectiu establert per Renta Corporación. Així mateix, la rotació d'actius es manté per **sota del límit de 12 mesos** amb el que treballa la companyia.
- **Elevat ritme d'inversió, conseqüent amb el pla estratègic.-** L'any 2006, seguint la pauta marcada pel pla estratègic de creixement de la companyia, l'esforç inversor ha estat notable. S'ha registrat una xifra de **864,2 milions d'euros** (+533,6 milions d'euros) i **gairebé s'ha triplicat la xifra assolida l'any 2005**, de 330,6 milions d'euros.
- L' **EBITDA** ha estat de 77,4 milions d'euros (+23,4 milions d'euros), amb un **augment del 43%** respecte a l'exercici 2005.

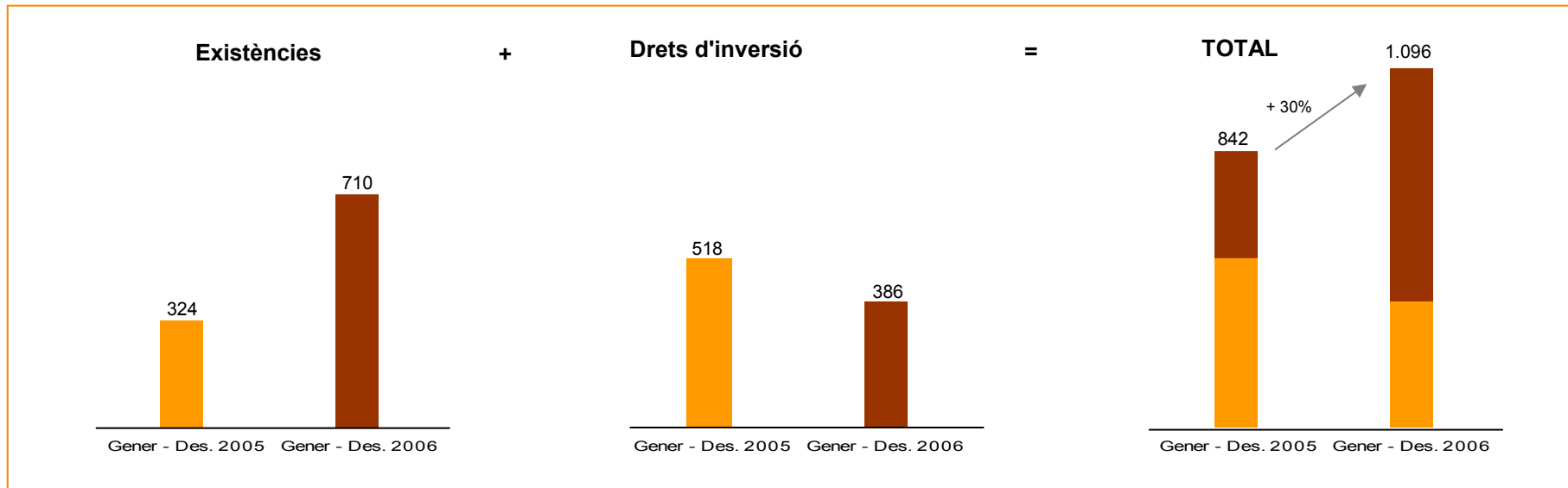
		gener-desembre		
Dades en milions d'euros	2006	2005	% Incr	
Resum Compte de Resultats Consolidat				
Total Ingressos	596,2	324,1	84%	
EBITDA	77,4	54,0	43%	
Benefici Net	47,5	32,5	46%	
		Dif		
Dades en milions d'euros	2006	2005	Dif	
Resum Balanç Consolidat				
Total Actius	889,3	394,3	495,0	
Patrimoni Net	203,9	85,0	118,9	
Deute Financer	507,3	216,1	291,2	



(1) Previsions 2006 en sortida a borsa

Les existències i drets d'inversió arriben als 1.100 milions d'euros

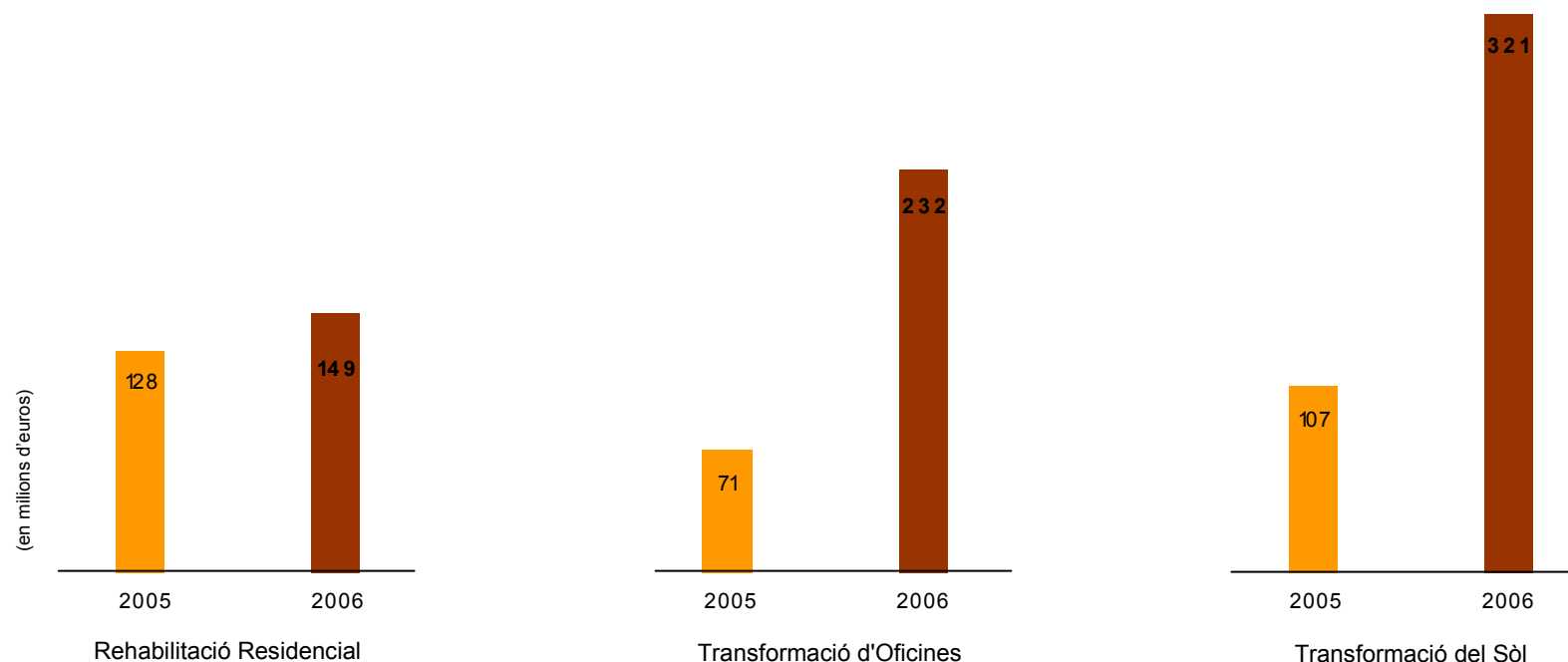
- Una de les magnituds més rellevants del negoci de Renta Corporación, basat en l'alta rotació dels seus actius, és el seu **nivell d'existències i drets d'inversió (pipeline)**, ja que aporten visibilitat per la generació de resultats d'exercicis posteriors (2007-2009). D'aquesta manera, cal destacar que, al tancament de 2006, el conjunt d'existències i drets d'inversió van ascendir a **1.096 milions d'euros, que significa un increment del 30% respecte l'any 2005**.
 - Al tancament de **2005**, aquesta xifra (existències + drets inversió) va ascendir a 842 milions d'euros.
 - L'alta qualitat del conjunt d'existències i drets d'inversió ajuda les previsions del Pla Estratègic, que contempla superar els **75 milions d'euros en benefici net per al 2008**.
- Distribució dels 1.096 milions d'euros en existències i drets d'inversió.
 - **710 milions d'euros** en existències, amb un increment important del pes de Madrid, que representa el 31% del total. L'any 2005, aquesta xifra se situava en el 8%.
 - **386 milions d'euros en drets d'inversió** de la companyia sobre actius immobiliaris; drets, majoritàriament, a curt termini que permeten la generació de resultats a mitjà termini.



(xifres en milions d'euros)

Les existències segons negocis

- L'àrea de Rehabilitació Residencial concentra el 21% del total d'existències de la companyia, amb una xifra de 149 milions d'euros (+21 milions d'euros respecte l'any 2005). Activitat amb una alta rotació, raó per la qual el seu pes en existències és previsiblement menor a la seva contribució final en vendes.
- Una tercera part de les existències, el 33%, correspon a l'àrea de Transformació d'Oficines, amb un volum de 232 milions d'euros (+161 milions d'euros respecte al 2005). Renta Corporación adapta l'activitat a la demanda del mercat amb un enfocament més ampli en les operacions d'aquest negoci.
- Transformació del Sòl va totalitzar una inversió de 321 milions d'euros (+214 milions d'euros respecte l'any anterior) i representa un 46% del total. Aquest increment ajuda la previsió d'un fort creixement de la contribució d'aquesta activitat dins el conjunt de les vendes.

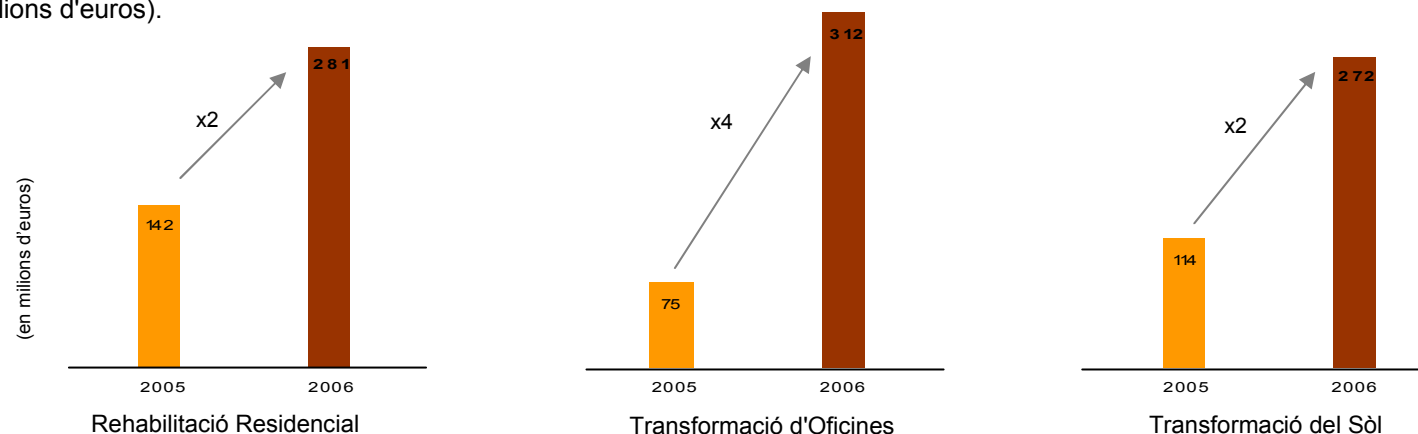


Renta Corporación triplica el seu ritme d'inversions

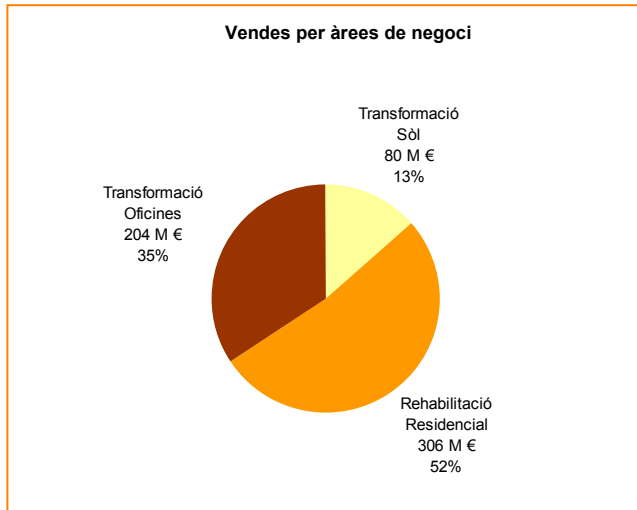
- El volum d'inversió de 2006 gairebé ha triplicat el que es va registrar l'any 2005 fins a assolir els 864 milions d'euros (+534 milions d'euros respecte al 2005).
 - 769 milions d'euros del total de la inversió són adquisicions, el 80% correspon al mercat nacional i el 20% restant correspon a l'internacional.
 - Dobla la inversió internacional en adquisicions.**- Cal destacar una major presència de Renta Corporación en el mercat internacional, on ha invertit 155 milions d'euros l'any 2006 enfront dels 79 milions d'euros de 2005.
 - Augmenten les operacions de gran dimensió.**-Augment significatiu de les operacions de mitja i gran dimensió amb 15 operacions l'any 2006 de més de 20 milions d'euros. D'aquestes, quatre superen els 50 milions d'euros. L'any 2005, aquestes xifres eren de 7 i 0, respectivament. També hi ha hagut un increment de la grandària mitja de les operacions, que passa de 13 a 17 milions d'euros. Durant el 2006, Renta Corporación va realitzar un total de 46 operacions.

Les inversions segons negocis

- En l'exercici 2006, les inversions en Rehabilitació Residencial van totalitzar 281 milions d'euros (32% del total). D'aquesta manera, van doblar la xifra de la inversió realitzada l'any 2005 (142 milions d'euros) en aquesta àrea.
- Les inversions en Transformació d'Oficines es van situar en 312 milions d'euros, amb un pes del 37% sobre el total enfront dels 75 milions d'euros de l'any anterior.
- Es van destinar 272 milions d'euros a Transformació d'Oficines, un 31% respecte al total. Aquesta xifra suposa més del doble de la inversió realitzada l'any 2005 (114 milions d'euros).



El volum d'ingressos es va situar en 596,2 milions d'euros, gairebé el doble que en el 2005



- Els ingressos han registrat un augment de 272,1 milions d'euros fins a assolir els 596,2 milions d'euros, 590 dels quals corresponen a vendes. Totes les àrees de negoci han doblat la seva xifra respecte l'any 2005.

Ingressos segons àrees de negoci:

- Rehabilitació Residencial ha representat la meitat del negoci (52%) dins el conjunt de vendes, i ha generat 306 milions d'euros en vendes enfront dels 171 milions d'euros de 2005.
- Una tercera part dels ingressos per vendes, el 35%, prové de l'àrea de Transformació d'Oficines, que ha aportat 204 milions d'euros (103 milions d'euros en el 2005).
- Transformació del Sòl ha obtingut un pes del 13% en la xifra de vendes, amb un volum de 80 milions d'euros (47 milions d'euros l'any 2005).

Vendes segons mercats:

- Durant l'exercici 2006, Barcelona i Madrid van concentrar, aproximadament, el 86% del total de vendes.
- Madrid ha representat el 7% de les vendes en el 2006 i concentra el 31% de les existències de la companyia per exercicis posteriors.
- París es consolida com a emplaçament clau a nivell internacional. La companyia ha multiplicat per vuit la xifra de vendes en aquest mercat fins a registrar 181 milions d'euros.
- Berlín s'incorpora a l'activitat internacional de Renta Corporación i, durant aquest primer any, ha aportat el 5% del volum de vendes internacionals (10 milions d'euros).
- La contribució dels tres emplaçaments internacionals (París, Londres i Berlín) ha significat el 36% de la xifra de vendes amb 212 milions d'euros.

